

도시재생 씨앗융자 FAQ

Q 융자신청시 필요한 제출서류는 무엇인가요?

A 상품별 융자신청시 필요한 서류는 주택도시보증공사(HUG) 홈페이지(www.khug.or.kr) 및 주택도시기금포털(nhuf.molit.go.kr)을 참고하시기 바랍니다.

Q 기금융자 : 담보부 융자가 원칙

A 기금융자는 담보부 융자가 원칙입니다. 다만, 담보부 융자 한도를 초과할 경우 HUG 보증을 통해 융자를 지원합니다.

Q 융자 거절 사유

A 융자심사 결과 다음의 어느 하나에 해당하는 경우 융자가 거절됩니다.

- ① 융자 신청인 적격에 미달하는 경우
- ② 다른 정책자금을 지원 받았거나 받을 예정인 경우 (상환의무 없는 지자체 보조금 제외)
- ③ 융자심사 결과 “적정” 의견을 득하지 못한 경우
- ④ 융자약정을 위반한 경력이 있는 경우 등

Q 연 임대료 인상 제한 조건을 부과하는 이유

A 공적 기금을 활용한 정책자금의 공공성을 확보하고, 융자 지원 전 · 후로 임대료가 상승하는 젠트리피케이션 현상을 방지하기 위해 동 조건을 부과하였습니다.

Q 사업장이 도시재생활성화 지역인지 알 수 있는 방법은 무엇인가요?

A 도시재생 종합정보체계 시스템을 통해 확인하실 수 있으며, 사업장이 위치한 곳의 지방자치단체 도시재생 담당 부서에 연락하시면 보다 정확하게 확인 가능 합니다.

Q 지자체의 융자대상 확인은 어떻게 받을 수 있을까요?

A 융자신청자가 사업대상 지역의 지자체를 직접 방문하여 공사 소정양식의 ‘융자대상 확인서’를 발급받으시면 됩니다.

Q 융자금 사용에 대한 사후관리는 어떻게 하나요?

A 융자약정에 따라 차주로부터 자료를 제출받아 융자조건 이행여부를 확인할 예정이며, 필요시 현장조사 등을 병행할 수 있습니다.

Q 도시재생 씨앗융자 총사업비가 무엇인가요?

A 도시재생 씨앗융자 총사업비는 부동산매입비, 초기사업비, 건축비(리모델링 포함), 금융비용 등 단위사업에 투입 (기투입 포함)되는 사업지출금의 합계액입니다. 다만, 사업시행자가 토지 또는 건물을 소유하고 있는 경우에는 토지 또는 건물의 감정평가액을 총사업비에 포함합니다.

Q 도시재생 씨앗융자 심사에 소요되는 기간이 얼마정도인가요?

A 도시재생 씨앗융자 신청서 접수일로부터 20영업일 이내입니다.

Q 도시재생 씨앗융자 활용사례를 더 살펴볼 수 있나요?

A 도시재생 씨앗융자 활용사례는 주택도시기금포털(nhuf.molit.go.kr) 도시재생기금지도를 통해 살펴볼 수 있습니다.

도시재생 씨앗융자 HUG영업점 안내

동부주택도시금융센터

📍 서울·경기 동부권역, 강원
☎ (02) 6123-8312~3, 8316, 8324, 8327, 8344

서부주택도시금융센터

📍 서울·경기 서부권, 인천
☎ (02) 6123-8362~6, 8372, 8374~6

남부주택도시금융1센터

📍 부산·대구·울산·경남·경북
☎ (051) 998-6724~6, 6732

남부주택도시금융2센터

📍 광주·전남·제주
☎ (02) 3771-6503~7, 6509

중부주택도시금융센터

📍 대전·세종·충북·충남·전북
☎ (02) 3771-6572, 6574~5, 6577~8



2020 도시재생 씨앗융자 안내 및 활용 사례집

도시재생 씨앗융자 활용 사례에 대한 자세한 내용은 주택도시보증공사(HUG) 콜센터(1566-9009)에서 확인하실 수 있습니다.

도시재생 씨앗융자 안내

도시재생 씨앗융자에 대한 자세한 안내는 주택도시보증공사(HUG) 콜센터(1566-9009), 주택도시보증공사(HUG) 홈페이지(www.khug.or.kr), 주택도시보증공사(HUG) 포털(nhuf.molit.go.kr)에서 확인하실 수 있습니다.