도시재생에
대하여

다시, 강릉

강릉시 도시재생지원센터 소식지

강릉에서
바라보다.

인사말

최근 우리 사회는 수도권으로의 인구 집중과 지방 인구의 감소 경향이 심화하고, 저출산 고령화가 급속하게 전개되면서 지방소멸에 대한 위기가 확산되고 있습니다. 이러한 문제에 대응하기 위해 정부에서는 거주환경이 열악한 지역의 정주 환경을 개선하고, 기초생활 인프라를 확충하고, 지역경제를 활성화하여 지역공동체를 회복함으로써 지속 가능한 정주 여건을 마련하기 위한 노력의 하나로 도시재생 뉴딜사업을 추진하고 있습니다.

도시재생이란 인구의 감소, 산업구조의 변화, 도시의 무분별한 확장, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역 역량의 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원의 활용을 통하여 경제적·사회적·물리적·환경적으로 활성화하는 것을 말합니다.

강릉시는 옥천동(2018~2022년)과 중앙동(2020~2023년)에서 도시재생 뉴딜사업을 추진하고 있습니다. 원도심 지역 상권 활성화, 중심기능과 지역 정체성 강화, 골목 경관 개선과 지역 일자리 창출 등 쇠퇴한 원도심 지역에 활력을 불어넣고자 노력하고 있습니다. 또한, 취약지역 생활 여건 개선을 위한 새뜰마을사업을 주문진 불당골에서 진행하고 있습니다(2019~2022년). 올해 강남동 월화정 일원이 2022년 도시재생 예비사업으로 추가로 선정되어 강남동 주민들에게 기쁜 소식을 전했습니다.

시에서는 시민들이 직접 지역의 문제를 파악하고 개선할 방향에 대한 아이디어를 모아 시민 주도의 도시재생 뉴딜사업을 진행하고 있고, 차후 이런 경험이 누적되면 읍면동에 대한 시민 주도의 거버넌스는 더 단단해지리라 기대하고 있습니다.

도시재생이 도시 문제 전부를 해결할 수는 없지만, 도시재생 사업을 통해 읍면동이 활력이 넘치는 지역으로 탈바꿈해 지역의 희망찬 미래를 재설계할 수 있는 큰 계기를 마련할 수 있기에 우리한테는 아주 의미가 큽니다.

지난 1년간 시 도시재생 뉴딜사업 추진에 발 벗고 헌신해 주신 시민들과 강릉시도시재생지원센터, 옥천동 현장지원센터, 중앙동 현장지원센터 그리고 관계기관과 단체, 직원 여러분께 마음속 깊이 감사의 말씀을 올립니다.

코로나19 재확산으로 불편하고 불안하실 텐데 새해에는 코로나19가 하루속히 종식되어 평온한 일상을 되찾게 되기를 간절히 소망합니다. 감사합니다.

작은 발걸음이 원대한 미래를 낳는다

강릉시장 김한근

인사말

2021년 한 해를 반추해보면 강릉시도시재생사업을 위해 함께 힘을 모았던 분들이 한분 한분 떠오릅니다. 도시재생의 의미와 주민참여, 나아가 주민주도의 필요성을 공유하기 위해 가장 먼저 시작했던 도시재생대학. 빠듯한 일정 속에 주무부서는 물론 동장님들의 협조와 의원님들의 격려, 그리고 무엇보다 3개월이라는 긴 교육일정을 항상 웃는 얼굴의 주민분들이 저희와 함께 해주셨습니다.

한때는 행정 • 상업 • 교육 • 주거의 중심지였지만, 지금은 도시화와 교외화가 진전되어 인구도 감소하고 거리나 주택이 쇠퇴해져가는 우리 마을을 재생시키기 위해, 주민분들과 함께 공부하고, 마을을 둘러보며 자원을 찾고, 더 좋은 방향을 고민하고, 주민분들이 제안하신 작은 사업을 같이 시도해보던 행복한 시간이었습니다.

2021년 강릉시도시재생을 위해 힘 보태어 준 모든 분들께 감사 말씀드립니다. 지난 한 해는 참으로 위대했습니다.
그 시간들을 『다시, 강릉』 소식지를 통해 여러분과 함께 나누고자 합니다.

강릉시도시재생지원센터
센터장 김은숙

목차

1부 1. 어디까지 가봤니 우리동네(강릉시도시재생 로드맵 구축사업)
00. 월별활동 8
01. '다 같이 돌자 돌네 열바퀴' 프로젝트(강남동 송정동 홍제동) 10
02. 도시재생 거버넌스 28
02-1. 도시재생 협력사업 28
02-2. 주문진 등대지구 새뜰마을 기록사업 40

2부 1. 놀면 뭐하니 우리동네 살리자!(도시재생 활성화)
00. 월별활동 46
01. 강릉시 도시재생 이야기 49
02. 주민공모사업 66
03. 도시재생홍보사업 70

2. 우리동네 캠퍼스 놀러와봤니?(도시재생 교육)
00. 월별활동 80
01. 도시재생대학 83
02. 주민참여교육사업 94

3부 함께 한 사람들
인터뷰 102
강릉원주대 LINC+ 사업단 홍성태 교수
강원도청 이영기 사무관
강릉시청 김영춘 주무관
강릉시청 송영상 주무관
강원도 도시재생지원센터 김승희 센터장
문화예술플랫폼 봄아 송성진 부장
강릉지속가능발전협의회 장철현 사무국장
강릉자원순환운동본부 홍인영 팀장
강남동 도시재생대학 1기 수료생 정은숙 통장
홍제동 도시재생대학 수료생 박만기 통장

도시재생에 대하여.

여는글

“모든 문제의 답은 주민과 함께 현장 속에 있습니다.”

아픈 환자를 치료하기 위해서는 진단이 우선되어야 하듯이, 우리 마을의 재생을 위해서는 먼저 우리 마을의 불편한 점과 고쳐야 할 점을 찾는 것이 필요합니다. 그리고 우리 마을의 자원들을 구석구석 찾아보고 잘 엮어서 매력적이고 활력 넘치는 마을을 만들어야 할 것입니다.
우리 마을의 문제는 어느 누구보다 우리가 잘 알지만, 오래 살아 익숙해진 우리들의 눈에는 보이지 않는 것도 있습니다. 그래서 강릉시도시재생센터는 주민, 전문가와 함께 ‘다 같이 돌자 동네 열바퀴’를 통해 우리 마을의 현안, 우리 마을의 소중한 자원을 찾아나섰습니다.

“시각적으로 아름답고 잘 정돈된 도시환경이 주민들의 삶을 더욱 풍요롭게 합니다.”

주민들과 함께 동네를 돌아보다 보면, 골목길 여기저기 쓰레기가 아무렇게나 버려져 있는 것을 쉽게 볼 수 있습니다. 골목길 쓰레기 무단 배출은 우리 마을의 미관을 해칠 뿐 아니라, 주민들간의 갈등을 유발하기도 합니다. 그래서 강릉시도시재생지원센터는 주민, 강릉시지속가능협의회, 강릉자원순환본부와 함께 우리 동네의 쓰레기 분리배출 실태를 파악하고, 개선하고자 노력했습니다.

“당신을, 그리고 우리 마을을 기억합니다.”

주문진 등대지구 새뜰마을 조성사업은 2015년부터 5년간 진행되었습니다. 변화된 우리 동네에 대해 주민분들은 어떤 생각을 갖고 계실지 궁금했습니다. 그래서 강릉시도시재생지원센터는 강릉원주대학교 LINC+사업단과 함께 주문진 등대지구 새뜰마을 주민들의 의견을 들어보았습니다.

미래로 나아가는 작은 발자국의 첫걸음 행선지 — 1부

도시재생 로드맵 구축 월별활동.

01월

19일 현장학습 및 워크숍 운영 방향성 및 코스 사전준비 회의
26일 2020 강릉시도시재생지원 센터 마을지 (홍제동, 강남동, 성덕동, 포남동) 배포

02월

4일 2021 쓸모지원단 운영 계획 및 방향성 논의
22일 강릉시도시재생지원센터-봄봄컨텐츠 상호 업무협약
25일 강릉시도시재생지원센터(기초·현장) 부산 선진지 학습여행 개최

03월

9일 현장학습 및 워크숍 운영 방향성 및 코스 사전 준비 회의
19일 쓸모지원단 협력사업 운영계획 공유 및 협의
23일 협력사업-강남동 쓰레기 거점 1차 답사
24일 현장학습 및 워크숍 운영 방향성 논의 및 사전답사 일정 조율
29일 협력사업-강남동 쓰레기배출 표지판 제작 논의

04월

8일 강남동 현장학습 및 워크숍 '다같이 돌자 동네 열바퀴' 사전답사
12일 2020년도 쓸모지원단 다돌동 프로젝트 후속작업 논의
15일 송정동 현장학습 및 워크숍 '다같이 돌자 동네 열바퀴' 사전답사
26일 2021 강릉시도시재생 사업추진위원회 2차 자문회의
26일 2021년도 강남동 쓸모지원단 구성 및 운영방안 논의
26일 강남동 쓰레기 분리배출 안내 표찰 제작 및 설치

05월

3일 강남동 쓸모지원단 운영을 위한 사전답사 및 간담회의
13일 강남동 쓸모지원단 운영
17,24일 강남동 현장학습 및 워크숍 '다같이 돌자 동네 열바퀴' 1,2회차 운영
17~21일 강남동 불법쓰레기 시민감시단 활동
26일 송정동 현장학습 및 워크숍 '다같이 돌자 동네 열바퀴' 1회차 운영
31일 강남동 도시재생 포럼

06월

2일 송정동 현장학습 및 워크숍 '다같이 돌자 동네 열바퀴'2회차 운영
9일 송정동 도시재생 포럼
17, 26일 전문가를 활용한 강남동 자원발굴을 위한 주민인터뷰 개최
21~24일 강남동 일원 쓰레기 배출 관련 설문조사 실시

07월

8~14일 쓰레기 배출 방법 안내 홍보물 제작 및 배포
29일 강남동 마을자원발굴을 위한 선진지견학 개최

08월

3일 현장학습 및 워크숍 운영을 위한 홍보 물품 제작 (방역위생키트)

09월

28,29일 홍제동 현장학습 운영을 위한 코스 사전답사 1,2회차
29일 홍제동 현장학습 및 워크숍 운영을 위한 간담회의 개최

10월

5일 홍제동 현장학습 및 워크숍 '다 같이 돌자 동네 열바퀴' 운영
12일 홍제동 도시재생 포럼

12월

8일~9일 강남동 해바라기 월화마을기획단 선진지 견학 개최

01. 어디까지 가봤니? 우리동네

강릉시도시재생 로드맵 구축사업

주민역량 강화, 도시재생 네트워크 구축, 공동체 활성화, 지역 전문가 양성 등 “주민이 행복한 사람 공간 중심 도시재생”으로 나아가는 과정 속의 강릉시 도시재생사업이 지속적인 로드맵 구축 발판을 마련하고자 문화그룹 스콘과 함께 직접 마을을 둘러보고 워크샵을 진행하여 의견을 공유하는 방식으로 진행하였다.

주민과 전문가가 함께 마을을 둘러보는 ‘다돌동’(다같이돌자동네열바퀴) 프로그램을 진행하며 우리동네의 다양한 이면을 살펴보고 이후 진행된 워크샵에서는 낙후된 지역의 현황을 진단하고 해결안을 제시하는 지역자원 발굴 및 도시재생사업 아이디어 공유 활동이 이뤄졌다. 워크샵에서 논의한 내용 정리 및 발표를 통해 조별로 주민제안계획서를 작성 및 활동하며 주민이 직접 우리동네 문제를 해결해 나가는 실습을 진행하였다. 또한 마을 소식지와 홍보영상을 제작하여 강릉시도시재생지원센터 홈페이지에 업로드하여 프로젝트를 통해 수집한 정보는 강릉시 도시재생로드맵 구축의 아카이브로 활용될 계획이다.

01. 다 같이 돌자 동네 열 바퀴' 프로젝트

다 같이 돌자 동네 열바퀴 프로젝트는 ‘우리 모두가 살고 싶은 강릉’을 만들기 위한 첫 번째 순서인 ‘내가 살고 있는 도시에 대한 관심과 이해’를 증진하기 위해 진행하는 마을탐방 프로젝트로 강릉 현 도시재생 로드맵 수립을 위한 기초 학습 및 데이터 수진을 목적으로 습득한 지역정보를 정리 및 기록하였다.

사업계획

기간

2021. 6. ~ 11.

1)현장탐방
- 1차:강남동, 송정동,
- 2차:홍제동

2)워크숍
- 코로나19 확산에 따라 의견활동지 작성으로 대체

3)포럼
- 지역 내 자원조사·분석 자료 공유 및 사업제안 조별 토론 진행

4)인터뷰
- 주민 및 관계자

5)영상 및 사진
- 동네 및 사업추진 기록화

6)마을소식지
- 마을과 주민들의 이야기를 담은 마을소식지 제작

지도

코 스 : 월화정(집합)-월화거리-노암터널-부흥마을-김윤기가옥-노가니길-시영주택-너래바위-해물제

활동사진

현장탐방

일시
- 5월 17일(월) 16:00~17:30

장소
- 현장학습(강남동 2코스 일원)

참여자
- 총 30명(수강생 23명, 강릉시도시재생지원센터 5명, 문화그룹스콘 2명

주요내용
- 강남동 1코스 지역 자원 및 특징 알아보기
- 지역 정체성 찾기
- 지역관심 일으키기

강남동 자원

- 노암동 유래: 물이 동출 서류하는 모습이 노나라의 모습과 같다는 의미에서'노'와 동네에 너래바위가 있어'암'자를 붙인 지명
- 월화거리: 철길이던 과거와 공원화가 이루어진 현재 사이를 바라보는 다양한 시각
- 노암터널: 한국전쟁 때 민간인 학살이 일어났던 역사와 현재 모습 그리고 앞으로의 활용방안 모색
- 부흥마을: 새마을 운동 당시 부흥하라는 의미에서 만든 마을, 우물이 아직 존재
- 김윤기 가옥: 고택 유지와 활용 사이에서 시민과 시의 관심 필요
- 백마연립: 백마부대에서 군생활을 보냈던 분이 만들어서 백마연립, 벽돌 건물
- 영창슈퍼: 동네 사람들이 모이는 사랑방 역할
- 시영주택: 시에서 땅을 매입하고 주택을 지어 분양했던 주택
- 너래바위: 바위를 알리는 표지석 필요, 인접 지역 수재해 보완필요

주민 이야기

월화거리 중 터널에 테마별 조명시설을 설치하여 강릉의 명소로 만들면 좋겠다.

월화교 건너 월화정, 노암 터널까지 외지인 유입이 되도록 계획되어야 한다.

주차장의 부족이 눈에 들어오고 외지 분들의 여정에 필요한 먹거리와 문화센터를 제공할 수 있는 공간과 시설이 요구된다.

강남동은 주변 건물의 낙후된 것들이 많아 사업에 필요한 용도로 쓸 때 매입하기 좋은 여건을 가지고 있는 것 같다.

골목마다 차(승용차)들로 너무 복잡해서 다닐 수가 없다.

월화정 경유 월화로 부근 볼거리, (소문난) 먹거리 공간이 있었으면 좋겠다.

강원 FC와 연계된 프로그램이 있었으면 한다.

노암동에 살면서 이렇게 좋은 곳이 많이 있다는 것이 자랑스럽다.

도심 속의 낙후된 곳을 오래갈 도시 재생지역으로 발전시켜야 할 것 같다.

예쁜 골목길, 새로운 시각으로 문화를 보고 관심을 갖게 되었습니다. 더 많은 문화를 보고 배웠다.

워크숍

일시
- 5월 17일(월) 17:30~18:00

주제
- 강남동 색깔찾기 1

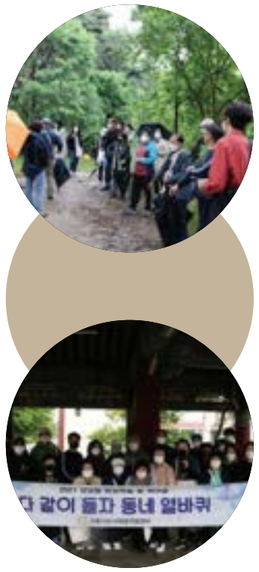
지도

코 스 : 단오문화관(집합)-남산-신일방앗간-안땔길-새마을금고-신화아파트-교육청-노가니길-노암교회-단오문화관

강남동 자원

- 단오문화관: 단오를 동네가 활용하는 방법, 단오공원이 가진 힘(스토리가 있는 공간)
- 남산언덕: 단양절 축구대회를 관전했던 명당자리, 현재 활용하는 모습이 아쉬움
- 남산공원: 강릉을 품은 안산 남산이 가진 상징적 의미 일본이 임영관을 해체하며 나온 목재로 지은 특별한 형태 오성정
- 안땔길: 안땔은 진재등에서 동쪽으로 뻗어 내린 산줄기가 반달같이 생겼는데, 마을이 반달 안쪽에 있어 안달이 되었다가 안땔로 변화
- 신일방앗간: 생산성의 상징인 방앗간. 존재만으로 동네에 활력을 불러일으킴
- 신화아파트: 재건마을 이었던 곳. 에어컨 실외기를 밖으로 걸지 않도록 주민들이 관리. 모든 세대가 조망권을 확보하도록 고민한 흔적이 느껴짐
- 교육청: 과거 강릉고가 위치했었고 현재 교육청이 위치해있으니 강릉시 교육 체계를 만드는 이미지가 있음. 교육 행정 중심지로 향하면 어떨까 하는 생각

활동사진



주민 이야기

유네스코로 지정된 단오 행사가 열리는 남대천과 단오공원을 보유하고 있는 지역이라 자부심이 든다.

남산을 돌아 오성정에 대해 알게 되어서 깊은 감명을 받았다.

이야기의 스토리가 많이 부족하여 발굴해야겠다.

생활 쓰레기 소집장소에 지붕을 설치하였으면 한다.

남대천을 중심으로 노암동의 편리함과 아름다움을 더 알았으면 한다.

건물의 역사(오성정)와 유래도 강릉의 자랑거리다.

노암동은 강릉은 교육도시로 유명한데, 그 원천이 되는 교육청과 교육정보관을 가지고 있어 자랑거리다.
주거 위주의 주택으로 이뤄졌지만, 특색이 부족해 보인다.

교육지청 가는 길이 좁고, 교회 앞 쓰레기장 분리막 설치.

도시재생은 환경도 중요하지만, 주민의 인식 변화를 이끌어야 한다.

활용 가치가, 스토리텔링 자료가 많은데, 잘 활용되지 않아 안타깝다.

현장탐방

일시
- 5월 24일(수) 16:00~17:30

장소
- 현장학습(강남동 2코스 일원)

참여자
- 총 23명(수강생 16명,강릉시도시재생지원센터 5명, 문화그룹 스콘 2명)

주요내용
- 강남동 2코스 지역 자원 및 특징 알아보기
- 지역 정체성 찾기
- 지역관심 일으키기

워크숍

일시
- 5월 24일(수) 17:30~18:00

주제
- 강남동 색깔찾기 2

강남동
포럼

강남동 포럼

일시
- 5월 31일(월) 19:00~21:00

장소
- 강릉단오제전수교육관

참여자
- 총 27명(도시재생대학 수강생 20명, 직원 5명, 문화그룹 스콘 2명)

주요내용
- 강남동 '다 같이 돌자 동네 열바퀴' 총정리(문화그룹 스콘 박준상)
- 마을 무엇으로 살 것인가(문화그룹 스콘 송성진)
- 유명순 시혜비 이야기(도시재생대학 수강생 조거현)

강남동
마을소식지

월화에 닿다

강남동

2021년 강남동 도시재생사업의 내용을 담아 도시재생을 처음 접하는 주민들에게 도시재생을 쉽게 알리기 위해서 제작되었다.

지도

코 스 :강릉항(집합) - 안목해변 - 해맞이공원 - 안목버스정류장 - 창해로 - 죽도봉 - 강릉항-동명초(해산)

송정동 자원

• 송정동 유래:
고려말 강릉최씨 시조인 최문한이 송도에서 강릉올 때 8그루의 소나무를 가져와 심어 푸른 숲을 이뤄다는 이야기에서 유래됨

• 마을의 특징:
신라시대 고분군과 주거지가 출토되는 등 신라말부터 사람들이 거주하였을 것으로 추정되며 남대천으로 인해 자연부락이 지속적으로 유지된 곳

• 앞말서낭당:
송정동 1통과 2통마을인 앞말에 위치한 서낭당으로 주민들이 십시일반으로 일년에 2번 동제를 올리는 곳. 서낭당은 마을의 정체성을 나타내는 표식이기도 함

• 아이파크 옛 최씨 집안 묘 :
솔밭사이에 넓은 잔디밭을 조성해 묘가 있었으며 학이 내려와 놀았다는 명당임. 과거 강릉관내 초등학교 소풍장소로 많이 이용됨

• 넘말 서낭당:
송정 3통지역의 마을로 길 넘어에 있어 넘말이라고 불리웠으며 신도브레뉴아파트 건립으로 아파트 부지 모퉁이로 옮겨 짐

• 불한당굼:
옛날 불한당들이 살았다고 하는 곳. 지명유래와 송정동 전화번호부에는 송정동사무소로 기록되어 있어 동사무소 이전으로 기록을 바꿔야 함

• 해당화아파트:
로얄신도브래뉴와 등을 대고 있으며 과거의 아파트형태를 보여주고 있으며 요즘의 고층아파트와 대조적으로 공동체 형성이 원활한 형태를 하고 있음

• 송정옹골단지:
우물이 있어 마을이 형성된 것으로 보임. 인근 최대운님 증언을 통해 과거 신라시대부터 마을의 우물이였으며 후에 주변에 우물들이 생겨남.
과거 최대운씨 집은 도가점을 운영했으며 경월소주에서 술을 받아와 우물 앞 집에서 판매하였다고 함. 우물 옆으로 일제강점기때 일본군이 훈련하던 모습도 기억하고 있으셨음

활동사진

주민 이야기

우물 등이 잘 보존되어있고, 집집마다 정원이 잘 꾸며져 있음. 치안 등의 문제가 개선되어 집집이 담장을 허물어 많은 사람과 공유할 수 있는 조건이 형성되길 바란다.

옛날 모습을 잘 간직하고 있는 기와집과 우물터의 소중함을 느꼈다.

송정동은 강릉시에 동쪽에 위치한 바다와 강 등 농촌계와 어촌계 등 복합지역이다. 도시 근교 농경지 및 개발지역이고, 전원주거 형태로 대체로 유흥문화, 식당이 많지 않아 조용하고 살기 좋은 마을이다.

옛 우물이 보존되어있고 울창한 해송림, 해변, 죽도봉 등 해양관광도시이기도 하다.

송림과 바다가 있고, 남대천을 끼고 있어 사계절을 다양한 색으로 꽃으로 나무로 자연경관이 예쁜 마을이다.

송정동은 조용하고, 자연경관과 잘 어우러진 마을이다.

담이 낮고, 문도 없는 곳이 많아 예스럽고 정겨운 이웃사촌들이 집을 봐주며 정을 나누는 모습이 대도시에서는 볼 수 없는 모습이다. 그러나 큰 도로가 생긴 쪽과 마을의 경계에서 발전의 차이가 크고, 소외받는 어르신들이 많은 곳이었다.

현장탐방

일시
- 5월 26일(수) 14:00~15:30

장소
- 현장학습(송정동 1코스 일원)

참여자
- 총 30명(수강생 23명, 강릉시도시재생지원센터 5명, 문화그룹스콘 2명

주요내용
- 송정동 1코스 지역자원 및 특징 알아보기
- 지역관심 일으키기
- 지역 정체성 찾기

워크숍

일시
- 5월 26일(수) 15:30~16:00

주제
- 송정동 색깔찾기 1

지도

코 스 : 강릉항(집합) - 안목해변 - 해맞이공원 - 안목버스정류장 - 창해로 - 죽도봉 - 강릉항

송정동 자원

• 견소동 유래:
죽도봉에서 물살을 볼 수 있다고 하여 見潮라 하였다 일제강점기때 견소로 불리기 시작함

• 안목의 유래:
남항진에서 강문으로 가는 앞에 있다고 해 앞목이라 했 으나 일제강점기때 안목이라 불리기 시작함. 이를 보는 시각에 따라 마을을 보는 안목으로 해석해 불리는 것이 긍정적인 표현임

• 마을 서낭제:
남항진 섬석천 하구에 남서낭당을 진대를 통해 모셔와 안목의 여서낭과 합배하여 동제를 지냄. 2~3월쯤 택일해 풍어와 안전을 기원하는 동제를 지냄

• 죽도봉:
전주에서 흘러왔다하여 젠주봉, 화살만드는 해장죽이 많이나 죽도봉, 물살을 보는 곳이라 견조봉이라 여러 이름으로 불림. 현재 지역의 관광자원으로 활용됨

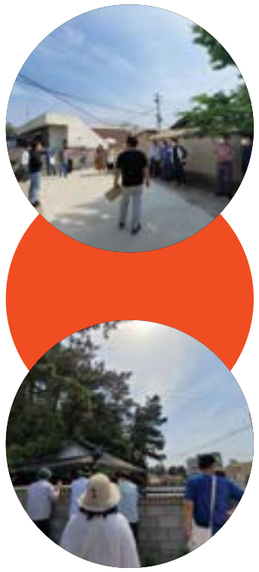
• 강릉커피거리:
90년대 후반 커피자판기로 유명세를 타다가 커피축제 를 통해 주요관광지로 탈바꿈.

• 마을안길:
해변가 상가의 발전에 비해 상대적으로 낙후된 지역을 마 을 주민들이 새로운 자원화를 시도중. 마을정원과 체험장, 골목영화관 등으로 활용할 예정임

• 해일마을:
1968년 해일로 이재민의 숙소로 지어짐. 지금은 불하를 통 해 새로운 마을로 변화가 진행중

• 딴봉:
송정해변 솔밭은 주민과 관광객 모두를 위한 휴식처로 활용.

활동사진



주민 이야기

자연환경 등 관광자원이 훌륭한 지역에 많은 관광객이 찾고 있으나 주차환경이 매우 빈약한 점이 매우 아쉽다.

나무와 바다가 조화롭게 어우러진 해송 숲과 오래된 전통 한옥이다

바다, 솔밭, 커피 이외에는 지역의 매력성, 역사성, 자원성 등이 부족하다

도시문화와 시골 문화가 공존하고 있어서 관광 사업으로 활용하기 좋다

서울 사람들이 많이 방문하는데, 교통 문제를 해결해야 하고 (차도 정비, 주차장 확충) 깨끗한 송정동이 되었으면 한다.

송정동 일원을 돌면서 우리가 몰랐던 옛 지명, 숨겨진 이야기를 알게 되어 좋았고, 안목의 뒷 골목 모습을 보면서 사전 준비와 개선을 통해 '작지만 강한 마을을 만들 수 있겠구나'와, 해변의 소나무 숲을 걸으며 이 길의 아름다움과 편안함을 느꼈고 이를 잘 활용하면 안목부터 송정해변 끝까지 함께 상생의 길을 만들 수 있다고 생각했다.

강릉항-죽도봉 경관을 가꾸고 관리 필요하다(관광객에게 어필이 전혀 안 됨)
스토리텔링의 풍부한 내용을 입혀서 알맞게 관리하면 관광객들의 스테이 할 시간을 연장 할 수 있게 함)

현장탐방

일시
- 6월 2일(수) 14:00~15:30

장소
- 현장학습(송정동 2코스 일원)

참여자
- 총 24명(도시재생대학 수강생 17명, 직원 5명, 문화그룹 스콘 2명)

주요내용
- 송정동 2코스 지역자원 및 특징 알아보기
- 지역관심 일으키기
- 지역 정체성 찾기

워크숍

일시
- 6월 26일(수) 15:30~16:00

주제
- 송정동 색깔찾기 2

송정동
포럼

송정동 포럼

일시
- 6월 9일(수) 19:00~21:00

장소
- 송정동 주민센터

참석인원
- 총 19명(도시재생대학 수강생 13명, 직원 5명, 문화그룹 스콘 1명)

주요내용
- 송정동 '다 같이 돌자 동네 열바퀴' 총정리(문화그룹 스콘 송성진)
- 송정동 '다 같이 돌자 동네 열바퀴' 총정리(문화그룹 스콘송성진)
- 주민이 행복하고 매력적인 우리마을(강릉시도시재생지원센터센터장 김은숙)
- 강릉시 송정동 도시재생 활성화 방향(도시재생대학 수강생 김형섭)
- 송정동 마을 및 우물 재생방향(도시재생대학 수강생 이재송)

지도

코 스 :강릉항(집합) - 안목해변 - 해맞이공원 - 안목버스정류장 - 창해로 - 죽도봉 - 강릉항-동명초(해산)

송정동 자원

• 홍제동 지명 유래
조선 때 관미(官米)를 모아 두었다가 흉년기에 백성들에게 나누어 주었던 홍제원(洪濟院)이 있었던 곳이라 하여 붙여 진 이름이다.

• 마을의 특징: 과거 중심시가지의 역할을 담당하고 있었으나 택지로 주거공간이 이동해 가면서 급격한 쇠퇴를 맞이한 마을. 자연부락형태로 형성되면서 높은 옹벽을 가진 경사지 에 주택이 몰려있는 형태로 구성된 마을이다.

• 갈바리의원: 한국 천주교회 교구장인 구 토마 주교의 초청으로 마리 아의 작은 자매회 호주 관구 소속 호주 수녀 두 명이 한국에 도착하여 1963년 11월 23일에 갈바리 의원 건물 을 건축하기 시작. 1964년에는 호주 수녀 두 명이 추가 로 한국 선교에 동참하면서 강릉시에서 합류하여 1964 년에 갈바리 의원 건물이 완공되었다.

• 전진인쇄소 : 강릉1세대 인쇄소 중 하나로 영동권의 유일한 1급 기밀문서를 인쇄하던 곳으로 최근 급변하는 인쇄시장에서 물러나 아쉬움을 주는 곳이기도 함.

• 전망대 : 경사지에 형성된 마을로 언덕에 위치해 있어 강릉 시내를 조망할 수 있는 곳들이 많아 개발의 필요성을 가짐

활동사진

주민 이야기

너무 큰 나무가 있어 바람 또는 태풍에 위험성이 있다

옛날부터 동네 지키는 주민이 타지역에 비해 많은 편이라 옛날 인심이 살아 있는 곳.
노령화로 인한 독거 노인이 많아 노인 복지시설이 가까운 곳에 절실히 필요하다

골목골목 꽃과 고추나무 등 자투리 땅에 한 두 포기의 야채 심어 놓았다

지대가 높아 공기가 좋아서 노인분들이 많다

길이 좁아서 소방도로가 필요하다. 대체적으로 깨끗하고 의자가 집앞에있어서 정감이 간다.

마을안길이 좁다고 생각한다. 화재위험성이 있기 때문에 폐가를 좀 정리했으면 한다.

동네 골목길은 너무 불편하다. 차가 자유롭게 다닐 수 있도록 해주고 적당한 위치에 운동기구가 필요하다.

현장탐방

일시
- 10월 5일(화) 14:00~15:30

장소
- 현장학습(홍제동 7통)

참여자
- 총 14명(도시재생대학 수강생 9명, 강릉시도시재생지원센터 4명, 문화그룹 스콘 1명)

주요내용
- 홍제동 7,8통 지역 자원 및 특징 알아보기
- 지역 정체성 찾기
- 지역관심 일으키기

워크숍

일시
- 10월 5일(화) 15:30~16:00

주제
- 홍제동 색깔찾기 1

홍제동
포럼

홍제동 포럼

일시
- 10월 12일(화) 19:00~21:00

장소
- 홍제동 주민센터

참석인원
- 총 12명(도시재생대학 수강생 6명, 직원 4명, 문화그룹 스콘 2명)

주요내용
- 홍제동 '다 같이 돌자 동네 열바퀴' 총정리(문화그룹 스콘 박준상)
- 문화기획가가 만난 홍제동의 사람과 풍경 (문화그룹 스콘 송선진)

홍제동
마을소식지

홍제하다

홍제동
2021년 홍제동 도시재생사업의 내용을 담아 도시재생을 처음 접하는 주민들에게 도시재생을 쉽게 알리기 위해서 제작되었다.

02-1. 도시재생 협력사업

'다 같이 돌자 동네 열 바퀴' 프로그램을 통해 각 마을별 현장조사와 포럼을 거쳐 여러 아젠다를 발굴하였다. 이를 해결하기 위해 강릉시 도시재생 지원센터는 지속가능협의회, 자원순환본부와 거버넌스 구축을 통해 개선 프로그램을 마련하였다. '쓰레기도 잘 모으면 자원이 될 수 있다'는 의미의 쓸모지원단을 발족하여 쓰레기 분리배출 안내표찰을 설치하고 시민감시단을 운영하며 설문조사를 통해 쓰레기배출 문제 해결을 위해 진행하였다.

쓸모지원단

운영일정 2021년 4월 ~ 2021년 5월

운영대상 쓸모지원단

주요내용 현장탐방 및 워크샵

주최 및 주관 주최 및 주관 : 강릉시도시재생지원센터

협력단체 강릉지속가능발전협의회, 강릉자원순환운동본부

운영목표

- 도시재생 시 쓰레기를 처리하고 자원화하는 것이 주거환경 개선을 위한 선결과제임
- 강릉시 전반적인 쓰레기 현황을 파악하고, 이를 통해 개선방안을 도출하여 지역주민이 참여하는 도시재생 사업을 진행하고자 함
- 향후 도시재생 및 도시자원순환을 위한 기초자료를 마련하고, 이를 반영한 도시재생 로드맵 구축

기본 운영 방향

- 주거 특징 별 쓰레기의 현황과 처리과정에 대한모니터
- 주거환경 별 차별성을 나타내는 쓰레기의 원인과 처리방안을 고민
- 전문가와 활동가의 참여를 통해 효율적인 방안을 고민하고, 지역주민의 참여를 통한 대안제시

운영방법

- 탐사대장의 안내로 지역 별 쓰레기 현황 파악
- 전문가와 활동가의 다양한 시각과 현황 파악 및 대안 공유를 위한 현장 워크 진행
- 지역주민 홍보·계도 방안 마련
- 강릉자원순환운동본부 불법쓰레기 시민감시단을 활용 현황조사 진행

세부 운영계획

- 전문가 불법쓰레기 시민감시단 활동가 참여를 통한 시각 공유
- 불법쓰레기 시민감시단의 현황조사 내용과 현장답사 내용을 토대로 워크숍진행
- 지역 별 쓰레기 특징과 배출 현황에 따른 대안 마련
- 거주민의 특징별 쓰레기 배출현황파악
- 주거환경 별 쓰레기 배출현황 파악
- 쓰레기 배출안내 현황파악
- 주거환경 별 클린하우스 설치에 따른 장단점 파악
- 클린하우스 설치 지역에 대한 현황 파악
- 분리배출 쓰레기 관리 현황 파악
- 거주민 쓰레기 배출 방법 홍보 및 계도 방한
- 강릉시 전체 주거환경 별 쓰레기 처리 방안
- 분리배출에 따른 자원화 방안
- 쓰레기감소 방안

기대효과 및 향후진행 방향

- 도시재생에 주거환경 개선을 위한 쓰레기 처리방안 운영방법
- 강릉시 도시재생 로드맵에 쓰레기 처리방안 마련
- 강릉시 자원재활용을 위한 기초자료 마련
- 주민홍보 및 계도 방안 마련
- 강릉시자원순환 관련 조례 제·개정 토대마련
- UN지속가능발전목표 실현 및 도시지속가능성 향상

운영일정

4월 26일(수) ~ 5월 13일(금)

- 1차 - 4. 26(월) 오후 14시 : 강릉시 도시재생 지원센터 협력사업-쓰레기 분리배출 표찰 제작 및 설치
- 2차 - 5. 13(수) 오후 3시 : 강남동 일대

운영대상

- 총 19명 (강남동 주민 7명, 강릉시도시재생지원센터 5명, 강릉지속가능발전협의회 1명, 강릉자원순환운동 본부 2명, 불법쓰레기 시민감시단 4명)

운영시간

- 각 회차 2시간

주요내용

- 현장탐방 및 워크샵

주최 및 주관

- 강릉시도시재생지원센터

협력단체

- 강릉지속가능발전협의회, 강릉자원순환운동본부

쓸모지원단
강남동 쓰레기 거점
확인 답사

현장탐방

일시

3월 23일(화) 10시~12시

장소

- 강릉교육지원청-노암길-노가니길-연화봉길-강릉교육지원청

참석자

- 총5명(강릉시도시재생지원센터 2명, 강릉시자원순환운동본부 2명, 강릉시지속가능발전협의회 1명)

주요내용

- 강남동과 연계, 설치물(재활용품, 일반쓰레기 정도의 표지판) 부착 협의 설치물의 종류 및 형태 의논 등

쓸모지원단
강릉시 도시재생 지원센터
협력사업-쓰레기 분리배출
표찰 제작 및 설치

강릉시도시재생지원센터는 강릉자원순환운동본부, 강릉지속가능발전협의회와 함께 올해 4월 쓰레기 분리배출 표찰 제작 및 설치를 협력사업으로 진행하였다. 강남동 일원 쓰레기 분리배출 장소에 분리배출 안내 표찰을 설치함으로써 강남동 주민이 쉽고 편하게 분리배출을 할 수 있도록 하였다.

-실사시트[SIZE : 110×90]-1EA

-실사시트[SIZE : 110×90]-1EA

-실사시트[SIZE : 100×70]-1EA

-실사시트[SIZE : 100×70]-1EA

-실사시트[SIZE : 40×15]-8EA

-실사시트[SIZE : 40×15]-8EA

현장답사

강릉시 도시재생 지원센터 협력사업-쓰레기 분리배출 표찰 제작 및 설치

일시

- 4월 26일(월) 14:00~15:00

장소

- 강남동 일원

참여자

- 총6명(강릉시도시재생지원센터 3명, 강릉자원순환운동본부 2명, 강릉지속가능발전협의회 1명)

주요내용

- 2020년 쓸모지원단(쓰레기도 잘 모으면 자원) 강남동 일원 활동 결과를 반영하여 쓰레기분리배출 표찰 제작
- 분리배출 안내 표찰을 설치함으로써 강남동 주민이 쉽고 편하게 분리 배출할 수 있도록 함
- 추후 분리배출 안내문을 작성하여 주민에게 배포할 예정

표찰설치 사진 (전/후)

쓸모지원단
다돌동 프로젝트 -
현장탐사 및
워크숍(강남동)

현장답사

일시
- 5월 13일(목) 15:00~17:00

장소
- 강릉교육지원청-영진아파트-대림아파트-남산연립-남산공원-단오문화관-남부새마을금고-은마연립-신화아파트-합성ITS -강릉교육지원청

참석자
- 총 19명 (강남동 주민 7명, 강릉시도시재생지원센터 5명, 강릉지속가능발전협의회 1명, 강릉자원순환운동 본부 2명, 불법쓰레기 시민감시단 4명)

주요내용
- 탐사대장의 인솔로 쓰레기 현황 및 배출거점 현황 파악
- 전문가, 활동가, 지역주민의 참여를 통한 현황파악과 대안제시를 위한 시각 공유
- 모니터링 활동 후 현장워크숍 진행(※ 코로나19 확산 방지를 위해 활동지 작성으로 대체)
- 지역주민 홍보·계도 방안 마련
- 강릉자원순환운동본부 불법쓰레기 시민감시단 활용 현황조사 및 설문조사 진행

시간	세부내용
15:00 ~ 15:10	참가자 확인
15:10 ~ 15:20	**강남동 쓸모지원단 취지 설명** 탐사대장 소개 | 운영코스 소개
15:20 ~ 16:30	**쓸모지원단 현장 모니터링** 배출거점 확인 | 불법투기 쓰레기 현황 확인 | 분리배출 현황 확인
16:30 ~ 16:40	**워크숍 장소 이동** (강릉교육지원청 → 강릉단오제전수교육관)
16:40 ~ 17:00	**워크숍 진행** 설문지 | 활동소감지 및 개선의견 작성
17:00	해산

쓸모지원단
강남동 시민감시단
운영 및 설문조사
실시

시민감시단 운영을 통해 쓰레기 문제에 대한 현장조사를 진행했고
주민인터뷰를 진행하여 개선방안을 듣는 과정을 진행했다.

일시 : 5월 17일 ~ 5월 21일

활동명 : 쓸모지원단 강남동 시민감시단 운영 및 설문조사

참여단체 : 강릉자원순환운동본부(강남동 불법쓰레기 시민감시단)

쓸모지원단 강남동 쓰레기 분리배출 관련 실태 및 수요 분석

목적 : 골목길 환경개선 위한 정책 마련 위한 기초조사

대상 : 강릉시 강남동 일원

기간 : 2021년 6월 21일 ~ 6월 25일

주관 : 강릉시도시재생지원센터, 강릉시지속가능발전협의회, 강릉자원순환자원본부

1. 응답자 특성

- 여성이 전체 응답자의 87.2%로 높은 비중
- 60대 이상이 62.2%, 50대 21.4%의 순으로, 50대 이상 비중이 83.6%
- 단독주택이 83.5%로 높은 비중

<표1> 응답자 속성

구분		명	%
성별	남성	25	12.8
	여성	170	87.2
	전체	195	100.0
연ㅇ	20대	9	4.6
	30대	5	2.6
	40대	18	9.2
	50대	42	21.4
	60대 이상	122	62.2
	전체	196	100.0
주거형태	단독주택	147	83.5
	아파트	19	10.8
	다세대 연립주택	10	5.7
	전체	176	100.0

2. 쓰레기 분리배출 실태

- 쓰레기 분리수거함과의 거리는 도보로 3분 내외
- 현재 쓰레기 분리수거함까지 도보로 평균 3.48분 소요
- 쓰레기 분리수거함까지 도보로 적당한 거리는 평균 3.57분으로 생각하고 있음.

<표2> 쓰레기 분리수거함과의 거리

구분	현재		적당	
	명	%	명	%
3분 이하	121	61.1	122	57.4
4-6분	69	34.8	81	41.6
7-9분	4	2.0	-	-
10-12분	3	1.5	2	1.0
13분이상	1	0.5	-	-
전체	198	100.0	195	100.0

3. 쓰레기 분리배출 수요

- 올바른 쓰레기 분리배출 위한 방법(지정폐기물, 배달음식 용기, 아이스팩)
- 올바른 쓰레기 분리배출을 위해 가장 필요한 시책 1순위는 분리수거함 내 안내표지판 설치 (46.2%)가 전체 응답자의 46.2%로 가장 높음.
- 분리수거함 내 또는 주변에 재활용 분류함 설치(25.4%), 분리수거함 늘리기(14.2%)의 순으로 나타남.

<표3> 올바른 쓰레기 분리배출 방법

구분	1순위		2순위		3순위	
	명	%	명	%	명	%
분리수거함 늘리기	28	14.2	16	8.3	44	11.3
분리수거함 내 안내표지판 설치	91	46.2	30	15.5	121	31.0
분리수거함 내 또는 주변에 재활용분류함 설치	50	25.4	34	17.6	84	21.5
무단 투기 단속 인력 늘리기	14	7.1	33	17.1	47	12.1
분리배출 방법 홍보	14	7.1	80	41.5	94	24.1
전체	197	100.0	193	100.0	390	100.0

4. 주거환경 개선 방법

- 우리동네 주거환경 개선 방법(지정폐기물, 배달음식 용기, 아이스팩)
- 우리동네 주거환경 개선을 위해 해 가장 중요한 것 1순위는 골목길 쓰레기 등 환경 개선을 위한 주민 의식 제고가 54.5%로 가장 높고, 주차시설 부족 문제 해결(33.3%)의 순으로 나타남.
- 우리동네 주거환경 개선을 위해 해 가장 중요한 것 2순위는 아름다운 골목길 화단 조성이 34.0%로 가장 높고, 주차시설 부족 문제 해결(25.8%), 골목길 쓰레기 등 환경 개선을 위한 주민 의식 제고(20.6%)의 순으로 나타남.

<표4> 주거환경 개선 방법

구분	1순위		2순위		3순위	
	명	%	명	%	명	%
골목길 쓰레기 등 환경 개선을 위한 주민 의식 제고	108	54.5	40	20.6	148	37.8
오래되어 낡거나 안전하지 못한 주택보수	10	5.1	16	8.2	26	6.6
주차시설 부족 문제 해결	66	33.3	50	25.8	116	29.6
주민들 휴식공간 확대	6	3.0	22	11.3	28	7.1
아름다운 골목길 화단 조성	8	4.0	66	34.0	74	18.9
전체	198	100.0	194	100.0	392	100.0

쓸모지원단
올바른 쓰레기 분리배출을 위한 안내 홍보물 배포

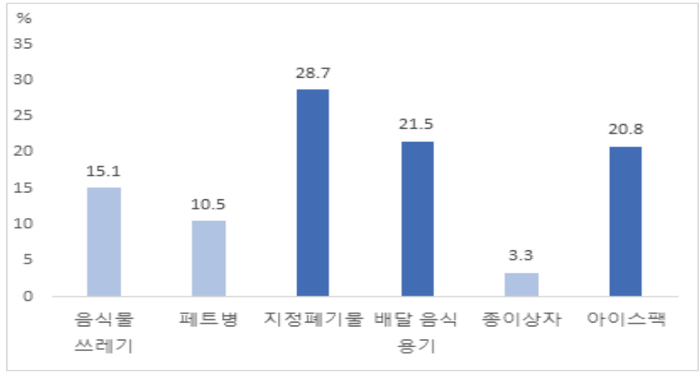
일시
7월 14일(수)

장소
강남동 주민센터

주체
강릉시도시재생지원센터, 강릉시지속가능발전협의회, 강릉자원순환운동본부

내용
강남동 불법 쓰레기 시민감시단의 설문조사 결과를 통해 주민들의 올바른 쓰레기 분리배출을 위한 안내 홍보물을 제작하여 강남동 주민센터에 배포

<표>가장 어려운 쓰레기 분리배출 종류



<사진>쓰레기 분리배출 안내표찰 4종을 강남동주민센터에 배부

02-2. 주문진 등대지구 새뜰마을 기록사업

강릉시도시재생지원센터는 주문진 등대지구 새뜰마을 기록사업을 위하여 강릉원주대학교 LINC+사업단과 함께 도시재생 거버넌스 구축을 하였고 설문조사, 기록사업, 영상물 기록, 포럼 등의 프로젝트를 진행하였다.

등대지구 새뜰마을사업 안내 리플릿 제작

주민 인터뷰 진행 및 영상물 기록

일시
8월 3일(화)

장소
주문진 등대지구 일원

대상
주문진 등대지구 1리, 5리, 7리 주민

내용
강릉원주대학교 LINC+ 사업단
강릉시도시재생지원센터

주문진 등대지구 포럼

일시
9월 8일(수)

장소
주문진 등대꼬댕이 건물

대상
주문진 등대지구 1리, 5리,
7리 주민

주체
강릉원주대학교 LINC+ 사업단
강릉시도시재생지원센터

내용
2015년~2019년 진행된 주문진 등대지구 새뜰마을 조성사업에 대한 기록 및 사후관리 결과보고와 등대지구 중심거점 건물의 지속가능한 자립성 강화를 위한 향후 추가사업 아이템 발굴 및 활용방안 모색을 위한 포럼 개최

여는글

“어느새 도시재생이 나의 일상 속으로 들어왔습니다.”

2021년, 도시재생 뉴딜사업 대상지인 옥천동과 중앙동, 새뜰마을사업 대상지역인 주문진 불당골에서는 활성화계획에 따라 도시재생 사업이 순조롭게 추진되었습니다, 그리고 도시재생 예비사업을 준비하기 위한 다양한 활동들이 이루어졌습니다.

“주민들 스스로 마을 현안을 해결해 가는 과정에서 주민공동체가 활성화됩니다.”

주민들이 스스로 소규모 공동체를 결성하여, 우리 마을의 현안을 직접 해결해보는 주민공모사업이 진행되었습니다. 이러한 과정을 통해 주민들의 역량이 강화되고 주민공동체가 활성화되어가는 모습을 확인할 수 있었습니다.

“이웃과 함께 도시재생을 배우고 익히니 어찌 즐겁지 않겠습니까.”

올 한해, 강릉시도시재생지원센터는 도시재생대학 운영을 위해 숨가쁘게 움직였습니다.
강남동에서는 3기에 걸쳐 도시재생대학을 운영했고, 그 과정에서 강릉원주대학교 LINC+ 사업단과 협력의 묘미를 살리기도 했습니다. 그리고 송정동과 홍제동에서 도시재생을 계기로 주민분들이 모이고, 유대감을 형성하고, 앞으로 더 살기 좋은 동네를 위해 힘을 보태기로 의기투합했습니다.

어느새 도시재생이 나의 일상 속으로 들어왔습니다 — 2부

도시재생 활성화 월별활동.

03월

4~5일 제주도 마을관리협동조합 선진지 답사
22일 송정동 예비주민협의체 모집
29일 강릉시도시재생지원센터(기초·현장) 통합 홍보 리플렛 제작

04월

5일 주민공모사업 참여자 모집 공고
12일 통합시스템 운영 및 홈페이지 관리 사업 착수
14일 강릉시도시재생지원센터(기초) 홍보단 모집

05월

9일 주민공모사업 설명자료 배포
13~21일 주민공모사업 신청서 접수
20일 강릉시도시재생지원센터(기초) 홍보단 발대식 개최, 홍보단 교육 1주차
25일 강릉시도시재생지원센터(기초) 홍보단 교육 2주차
24일 주민공모사업 선정회의 개최

06월

3~9일 강릉시도시재생지원센터(기초) 홍보단 교육 3주차
4~22일 주민공모사업 선정팀 오리엔테이션 운영
10일 강릉시도시재생지원센터(기초) 홍보단 교육 4주차
17일 강릉시도시재생지원센터(기초) 홍보단 교육 5주차
25일 강릉시도시재생지원센터(기초) 홍보단 교육 6주차

08월

19일 강릉시도시재생지원센터 홍보단 작성글 홈페이지 게시
27일 홍보단 워크숍 운영

09월

3일 홍보단 워크숍 운영(9.3)
10일 2021 도시재생 산업박람회 참가를 위한 홍보물품 제작
30일 도시재생 홍보단 소식지 [Re(里): 강릉] 제1호 창간

10월

27일~30일 2021 도시재생 산업박람회 참가

11월

22일 홍제동 소식지 '홍제하다' 제작

12월

5일 강남동 도시재생대학 1·2·3기 동문회 개최
10일 2021 강릉시 도시재생 지원센터(기초·현장) 성과공유 전시
11일~12일 2021 강원도 스마트시티 온라인 해커톤 대회 참여
16일 강남동 도시재생 예비사업 선정
16일 2021 도시재생 한마당 참여
2021 강릉시도시재생지원센터 소식지 '다시, 강릉' 제작
도시재생 홍보단 소식지 [Re(里): 강릉] 제2호 제작

01. 놀면 뭐하니 우리동네 살리자.

강릉시 도시재생지원센터는 도시재생 뉴딜사업에 대한 주민들의 이해와 참여를 높여 '마을공동체 발굴 및 활성화, 강릉지역 이슈 도출 및 해결 등의 주제로 지속 가능한 도시재생의 기반을 마련하기 위해 주민공모사업을 진행하였고 강릉시 도시재생사업 활성화를 도모하기 위해 홍보단을 운영했다. 앞으로 주민이 도시재생의 활동가로서 지역자원 활용, 지역이슈를 해결하고 공동체를 운영해 나갈 수 있는 지속 가능한 역량을 키울 수 있기를 기대한다.

01. 강릉시 도시재생이야기

강릉시에서는 강릉시도시재생지원센터와 옥천동도시재생현장지원센터, 중앙동도시재생현장지원센터, 주문진 새뜰마을사업, 강남동 도시재생예비사업이 강릉시 지역 활성화를 위해 다양한 사업을 계획 및 추진하고 있다. 각 사업지역이 가진 특색 및 자원을 발굴하고 교육을 통한 주민참여를 이끌어 지역재생사업에 대한 관심과 참여를 도모하고 있다.
또한 예술·건축·문화 등 다양한 분야에 걸쳐 지역의 재생사업에 색다른 접근은 앞으로 강릉시 지역을 세분화하여 균형있는 발전이 진행 중이다.

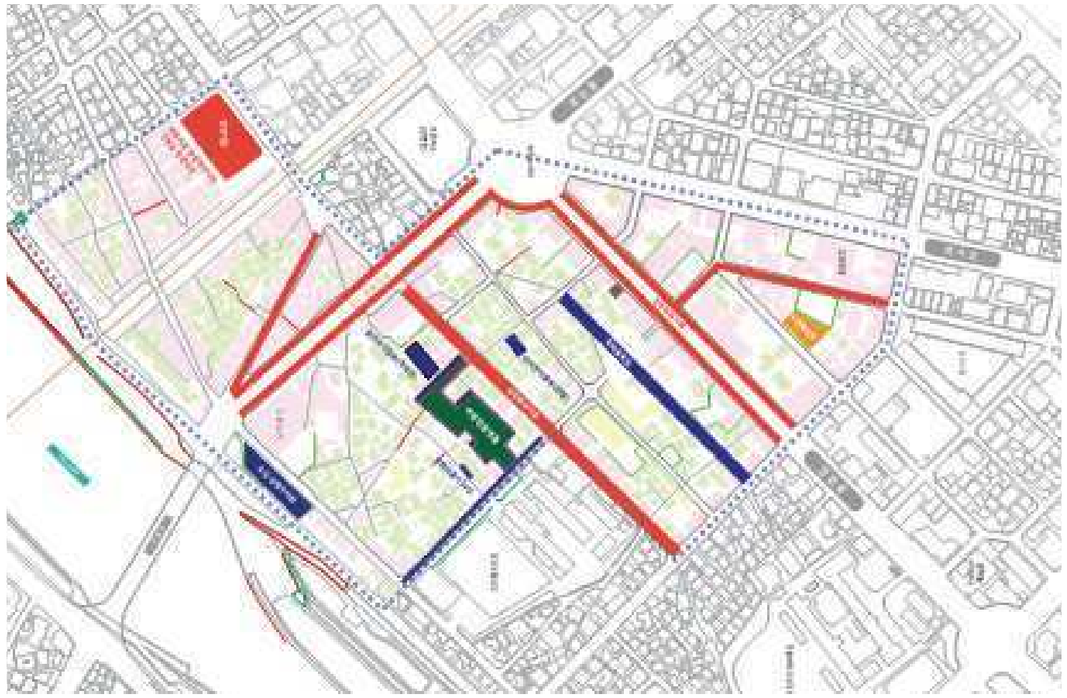
옥천동의
도시재생 이야기

유형: 중심시가지형

사업기간: 2019 ~ 2022년

면적: 178,881 ㎡

위치: 강원도 강릉시 옥천동 / 중앙동 일원(옥천동 100-10)



사업명

올림픽의 도시.
KTX시대 옥천동의
재도약

사업비전

- 웃음꽃 피는 행복한 마을
- 문화가 함께 숨쉬는 마을
- 마을거리가 활기찬 마을

사업목표

- 공동체 재생
- 문화예술 재생
- 마을경제 재생

추진전략

- 공동체 활력 회복을 통한 견고한 도시재생 공동체 구성
- 다양한 역량강화와 도시재생 어울림플랫폼을 통한 지속가능한 공동체 형성

- 옥천동의 다채로운 문화자원 향유를 통한 도시재생
- 지역의 다양한 역사문화 발굴 및 스토리텔링과 맞춤형 문화예술 서비스 지원

- 도시재생 유형에 부합하는 지속가능한 경제기반 마련
- 역사와 상업문화가 어우러진 생활가 조성과 마을기업 및 청년창업을 통한 지역경제 활성화

세부
사업계획

1) 원도심 지역 상권 활성화 사업

• 중앙시장 환경개선 및 상인역량강화+ 상점가 빈 점포 연계

- 중앙시장 편의시설 개선 및 활성화를 통한 상권과 지역경제 활성화와 수요조사를 통한 빈 점포 확보 후 상인을 위한 휴식/휴게공간 등 문화서비스 공간 마련

• 상업문화가로 조성

- 옥천로 19번길의 경관 개선 및 걷기 좋은 보행자 친화공간 조성

• 상업특화가로 조성

- 노후화된 가로경관 개선, 중앙시장과 동부시장을 잇는 상업특화가로 조성, 가로 공산 전체에 통합적인 패턴 및 포장재질 적용

• 도심공영주차장 조성

- 중앙시장과 월화거리 방문자의 주차 공간을 확보하여 도심 주차문제 완화를 중심시가지(원도심)의 경제활성화 기대

<조성 전>

<조성 후>

<중앙·성남시장 활성화기획단 문제해결 워크숍 운영>

< 중앙·성남시장 활성화기획단 선진지 견학>

<상업문화가로 조성>

2) 중심기능 및 정체성 강화

• 도시재생 어울림플랫폼 조성

- 창업, 취업, 문화, 복지 지원 등을 위한 공공서비스를 제공하는 복합기능 앵커시설로 협동조합 및 청년 창업 관련 지원 공간 집약화를 통해 젊은 층 인구유입 유도 및 일자리 창출

<아울림 플랫촘>

• 옥천동 시민예술촌 조성

- 옛 쌀창고를 리모델링하여 복합상업과 예술센터를 조성하여 도심의 상업문화 거점으로 육성하고 중심시가지내 공공장소 재활용으로 문화·예술·관광 경제활성화의 핵심 장소화 기대

<구슬샘 문화창고>

3) 지역일자리 창출

• 창업지원센터 프로그램 운영+코워킹스페이스 조성

- 어울림 플랫폼 내 청년도전사업 지원, 청년학교 및 청춘 특강을 운영하고 창업 이후 성장지원을 위한 창업인큐베이팅(교육+연계)과 인력 양성 공간 조성

4) 골목경관 개선 사업

• 특화골목길(돌담길) 조성

- 가로정비 및 경관개선을 통해 보행환경을 개선하고 테마(돌담, 은행)가 있는 특화공간으로 활성화하여 쾌적하고 안전한 골목길 조성을 통해 주민 안전 확보, 주민의 정주만족도 제고

<인근 담장을 돌담으로 조성한 특화골목 조성>

• 담장허물기 사업

- 낡고 좁은 골목담장을 제거하여 가로공원화를 통한 원도심 주거환경의 쾌적성을 향상하고 보행 및 주거환경 개선

• 공터 및 소규모 부지 활용

- 좁은 골목환경에 의한 차량 통행 및 주차문제 개선과 주민의 휴게 및 정주환경 개선을 위해 공터 5개소, 거점공간 1개소를 확보하여 주차 및 마을쉼터 조성

<옥천동 마을텃밭공원>

중앙동의
도시재생 이야기

유형: 일반근린형

사업기간: 2020 ~ 2022년

면적: 149,300 ㎡

위치: 강원도 강릉시 중앙동 일원(용강동 29번지 일원)

사업비전

주민과 함께 활력넘치고 살맛나는 중앙동 만들기

사업명

살맛나는 중앙동

역사와 문화, 골목상권이 어우러진 보는 맛
오래된 노포와 골목 맛집 먹는 맛
살기 좋고 살고싶은 동네 사는 맛

지역공동체 활성화 | 골목상권 활성화 | 공공복지 서비스 활성화 | 생활인프라 개선

사업목표

추진전략

지역공동체 활성화

-중앙동 살맛터:
마을관리 자주조직 육성 및 활동지원

골목상권 활성화

-YES LAB:
서부시장 활성화 및 일자리 창출 거점
-살맛나는 맘스라운지:
여성+상인의 협력과 소상공인 네트워크 강화
-맛거리조성사업:
강릉중앙동의 볼거리, 맛거리,
살거리를 알리고 방문객 유도

공공복지 서비스 활성화

-숲속그린캠퍼스:
주민교류와 청년**용**청소년 복지공간
-살맛나는 실버라운지:
노인 건강 및 문화복지 증진, 노인 일자리 지원

생활인프라 개선

-안심골목사업 :
안전성과 쾌적성을 통한
커뮤니티 회복 주거 만족도 제고
-환경발전소 :
문화, 예술교류의 장으로 방문객과
주민이 어우러지는 이벤트 거점

세부
사업계획

1) 지역공동체활성화기반 조성

• 중앙동살맛터

- 공동이용시설 '중앙동 살맛터' 조성(리모델링), 주민교류·커뮤니티·중앙동사업본부(마을관리협동조합) 조성, 마을역량강화·마을관리협동조합·주민공모프로그램·공유키친프로그램 운영

마을관리사회적협동조합 설립총회

주민협의체 정기총회

중앙동 살맛터

3)공공복지 서비스 활성화

• 숲속 그린캠퍼스

- 문화 공유공간 '숲속 그린캠퍼스' 조성(리모델링), 쌈지숲, 마을미디어센터·청년 배움터 조성, 문화복지프로그램(인문학배움터 등) 운영

숲속그린캠퍼스 마을카페

살맛나는 실버라운지

- 어르신공동이용시설 '실버라운지' 조성(리모델링), 실버 커뮤니티 카페 조성, 건강 케어·시니어 취업교육 프로그램 운영

어르신 건강케어 프로그램

2) 골목상권 활성화

• YES-LAB

- 서부시장 환경정비 및 빈 점포 활용 인큐베이팅 오피스 조성, 마을기업·사회적기업 역량강화 프로그램 운영

마을투어기획자 및 마을해설사양성교육

• 살맛나는 맘스라운지

- 상인이용시설 '맘스라운지' 조성(리모델링), 소상공인 어울림센터·여행자 인포메이션 등 조성, 여성일자리 만들기 프로그램 운영

주민영상홍보가 양성교육

4) 생활인프라 개선

• 안심골목사업

- 범죄예방, 안전한 가로환경 조성, 마을주차장 정비, 마을우체통 제작 등

안심골목사업

• 환경 발전소

- 공동이용시설 '환경 발전소' 조성 (정비), 이벤트 광장 조성 (플리마켓, 전시 등), 주민주도 플리마켓 운영

환경발전소

강남동의
도시재생 이야기

도시재생대학 기본과정

우리동네 알아가기, 도시재생과 주민참여 , 마을공동체 만들기 이해와 운영사례, 문화가 있는 우리동네 만들기 등 주민주도의 도시재생사업을 위한 기본과정을 거치면서 도시재생대학을 운영하였다.

우리동네 알아가기

도시재생과 주민참여

문화가 있는 우리동네 만들기

도시재생대학 현장학습

도시재생대학 현장학습은 내가 살고 있는 도시에 대한 관심과 이해를 증진하기 위해 진행하는 마을탐방 프로젝트로 현장학습으로 습득한 지역정보를 활동의견서 작성을 통해 정리 및 기록하였다.

강남동 도시재생대학 1기
다 같이 돌자 동네 열바퀴

강남동 도시재생대학 2기
활동의견서 작성

강남동 도시재생대학3기
다같이 돌자 동네 열바퀴

도시재생대학 선진지 견학

도시재생사업을 잘 해 나가고 있는 선진지 견학을 통해 도시재생사업의 아이디어도 발굴하고 다른 지역의 사례를 벤치마킹해 주민이 참여할 수 있는 도시재생사업에 대한 안목을 넓혀 가는 교육과정을 운영하였다.

동해 동호지구 바닷가 책방마을

정선군 마을호텔 18번가

정선군 마을호텔 18번가

도시재생대학 워크샵

워크샵을 통해 주민의견 수렴, 의사결정 기법, 마을 현안에 대한 의사소통 방법, 경청의 중요성 등 교육을 받고 마을의 자랑거리와 개선할 점을 찾아내어 브레인스토밍을 통한 다양한 아이디어를 공유하는 과정을 운영하였다.

강남동 도시재생대학 1기
워크샵

강남동 도시재생대학 2기
워크샵

강남동 도시재생대학 3기
워크샵

강남동의
도시재생 이야기

강남동 주민참여 교육사업

1) 꽃분이네

・사업지역 :

강남동 월화정 인근

・사업내용 :

강남동의 설화를 활용해 꽃길을 만들어 관광객의 발길이 끊이지 않는 곳으로 만들고자 함.

2) 너레바위

・사업지역 :

강남동 너레바위, 월화정, 노암터널 일원

・사업내용 :

강릉시민과 강남동 주민 특히 노암동 지역주민의 지역사랑 관심을 고취하기 위해 마을산책지도를 제작하고자 함.

3) 삼대삼

・사업지역 :

강남동 김윤기 가옥 일원

・사업내용 :

500년된 향나무 주변 미집입로를 정비함으로써 관광객에게 산책로를 제공하고 숨어있는 명소를 살리는 작업을 하기 위함.

4) 황금잉어

・사업지역 :

강남동 노암터널 일원

・사업내용 :

강남동 도시재생사업 예정지역의 현재를 사진으로 남기고자 함이며, 추후 도시재생지역으로 최종 선정된다면 사업 전·후 마을의 변화된 모습을 비교해 볼 수 있는 기록 사진전으로 준비하고자 함

5) 강남지킴이

・사업지역 :

월화거리 생태지도 만들기

・사업내용 :

나무(꽃) 전문가와 함께 강남동을 돌아보며 나무에 대한 정보를 알아내서 강남동 생태지도를 제작하고 나무(꽃)에 생명체 이름표 달아주고자 함

6) 칙칙 폭폭

・사업지역 :

노암터널 스토리텔링 사업

・사업내용 :

노암터널 스토리를 담은 문구로 제작한 LED 홍보물을 터널앞에 설치하여 어두워졌을 때 터널의 입구인 것이 보이고, 사진 찍을 수 있는 포토존으로 활용

주문진의
도시재생 이야기

사업명: 주민과 함께 만드는 마을

유형: 새뜰마을사업(도시형)

사업기간: 2019.5~2022.12(4년)

면적: 63,051㎡

위치: 강릉시 주문진읍 주문2,8리 일원 (불당골)

사업비전

아름다운 마을 — 편안한 마을 — 화합하는 마을

사업목표

안전확보 | 생활 위생 인프라 | 휴먼케어 | 주택정비지원 | 생활인프라 개선

추진전략

- 재해, 위생, 안전 등 취약한 기초생활 인프라 개선
- 집수리 지원 등을 통한 취약지역 노후 불량한 거주 환경 개선
- 지역에 필요한 일자리, 복지, 문화 등 맞춤형 마을공동체 활성화 지원
- 마을기업 등 사회적경제 조직 발굴 · 육성을 통한 지속가능한 마을공동체 실현

세부
사업계획

1) 아름다운 마을

• 공가·폐가 정비
- 마을의 경관을 해치도 우범지대화 할 수 있는 공 ·폐가 철거
- 공 ·폐가 철거 후 마을에 필요한 공간으로 조성
- 빈집철거 총 10호

• 공가·폐가 정비
- 마을의 경관을 해치도 우범지대화 할 수 있는 공 ·폐가 철거WW-
공 ·폐가 철거 후 마을에 필요한 공간으로 조성
- 빈집철거 총 10호

• 공가·폐가 정비
- 마을 주민들의 외부 휴식 및 커뮤니티 공간
주문리 289-36 일부 부지 / 289-33 총 2개소 조정

• 노후주택 정비 슬레이트 지붕 개량
- 총 20호 지붕 개량
- 지붕 색채 가이드 라인을 통한 가옥 경관 개선

• 담장벽화조성
- 강릉S경찰서 '여성안심 귀갓길' 가입 연계를 통한 담장 벽화 조성
- 가옥 벽체 및 담장 미장, 벽면 도색 및 드로잉

• 재래식 화장실 정비
- 노후 재래식 화장실 및 공동화장실 개선을 통한
주민 주거 환경 개선 총 5개소 정비

• 쓰레기 분리수거장 설치
- 소방도로 인근 및 마을 소통방 내, 총 2개소 설치
- 마을 내 악취위생문제 해결 및 경관 개선

<소방안전도로 개설>

<노후주택 집수리>

<마을주차장 조성>

2) 편안한 마을

• 소방안전도로 개설
- 주문리 536번지 일원, 폭 10m,
연장 160m, 면적 1,600㎡
- 주거지역 내 안전 및 쾌적성 확보를 통한
커뮤니티 회복
- 접근성 개선 및 주거만족도 향상

• 보행위험지역 정비
- 포장불량도로 정비:
콘크리트 포장 및 아스팔트 덧씌우기
- 추락위험구역 정비:
핸드레일 총 7새구간(291m)설치
- 상습결빙구력 정비: 제설함 총 3개소 설치

- 마을안길 조성을 통한 주민 안전 및
- 생활편의 개선

• 골목길 안전 환경 정비
- 보안등 설치: 신규 보안등 총 7개 설치
- CCTV 설침 및 정비: 신규 방범용
CCTV 총 3개 설치

• 재해위험지역 정비
- 산사태 위험지역 정비: 유해수목 벌목, 식재 및
소단정비 - 소규모 축대 및 옹벽 정**비**

• 방재안전시설 설치
- 화재감지기 및 분말소화기 전 가구 배치
- 소화전 설치: 비상소화장치 사업지 내 총 2곳
설치

• 마을안길 조성[진입로 확장]
- 주문리 289-35번지 일원 폭 4m이상,
- 연장 80m, 면적 370㎡

• 안심귀갓길 정비
- 강릉경찰서 여성안심귀갓길 사업연계
- 주민들의 야간 통행 안전 확보
- 안심귀갓길 노선 구축
- 안심귀갓길 내 가로등 조성
- 담장벽화 조성

3) 화합하는 마을

• 마을소통방 조성
- 배리어프리 디자인을 적용한 노약자가 편안한 시설
-고령자 친화 시설 마련
- 1층: 공용주방 및 다목적 홀, 창고
- 2층: 코인빨래방, 카페 및 회의실

<마을소통방 마을카페>

• 주민 활력 프로그램 운영
- 건강 활력 프로그램: 건강운동교실, 뇌튼튼치매교실, 노래교실 등

• 일자리 사업 추진 및 운영
- 위생 방제 일자리 사업
- 주민공동이용시설 일자리 사업(카페 및 마을밥상)
- <갤러리, 새뜰 불당> 프로젝트

<마을소통방 마을관리소>

• 주민 역량 강화 프로그램 운영
- 주민협의체 역량 강화 교육: 역량 진단을 통해 단계별 육성
- 주민협의체 운영 지원: 마을 전담 코디네이터(활동가) 배치
- 우수 선진지 연수 사업: 자신감을 가지고 성장 할 수 있는 시반 마련

• 마을공동체기업 창업 지원사업
- 마을공동체기업을 통해 지속 가능한 마을의 운영체계 마련
- 마을공동체기업 창업 및 성장 지원 아카데미

<창업아카데미 교육 운영>

<불당주민학교 운영>

<불당주민학교 운영>

<불당주민학교 운영>

<주민역량강화 프로그램 운영>

<주민역량강화 프로그램 운영>

<선진지 견학>

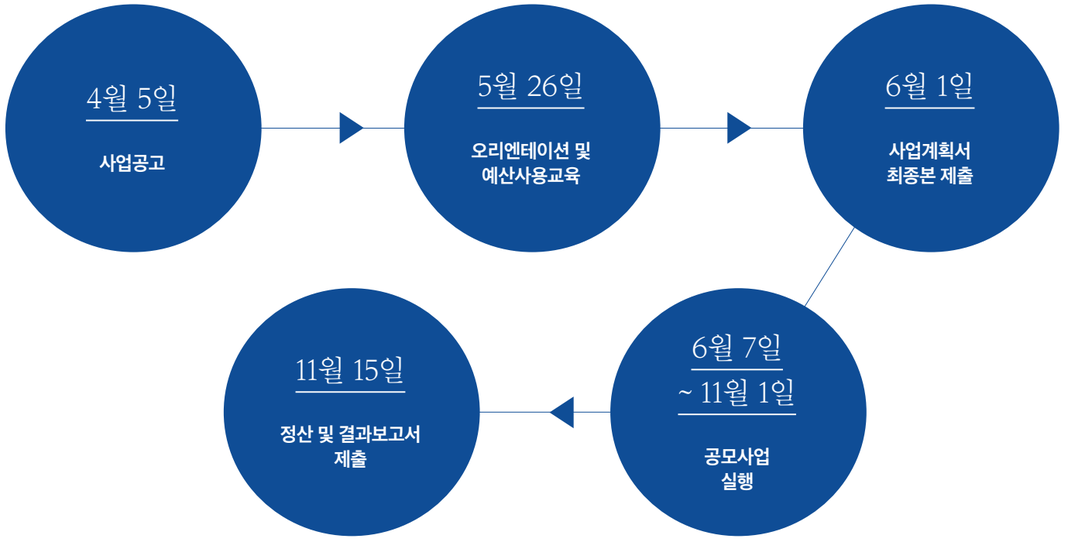
<선진지 견학>

<주민워크숍 운영>

02. 주민공모사업

주민공모사업은 마을공동체 발굴 및 활성화와 강릉지역 이유 도출 및 해결을 휘한 지원사업이다. 지역 주민의 자발적 참여경험 제공을 통해 도시재생 사업의 지속성을 위한 기반을 마련하였다.

팀명	사업명
노암지킴이	예쁜마을 만들기
더웨이브컴퍼니	노암서사
안목번영회	마을 짜투리땅 해당화 화단 조성
초당작당모임	다 같이 돌자 초당 한 바퀴
포남2동주민자치위원회	꿈을 여는 우리동네 볼거리 , 먹거리 뽐내기
피알플랫폼	우물길 재생 프로젝트



1) 노암지킴이

제안사업명 예쁜마을 만들기

사업기간 2021. 9 ~ 2021. 11

사업목적 단오타운 인근 낙후로 인한 도시미관 저해, 도로가 어둡고 인적이 드물어 안전사고 우려, 노암동 주차문제 발생 구역 문제해결 방안 마련

사업내용
- 노암동 신화아파트 및 동산교회 일원 담장 조성
- 노암동 동산교회 일원 담장 페인트 작업
- 노암동 동산교회 일원 꽃밭 조성
- 노암동 주차문제 발생 구역 일원 대형 화분 비치

2) 더웨이브컴퍼니

제안사업명 노암서사

사업기간 2021. 6 ~ 2021. 7

사업목적 노암동 토박이 어르신들이 직접 이야기하는 지역생활사를 아카이브하는 프로젝트를 진행함. 본 프로젝트는 고령인구 비율이 높은 노암동(65세 이상 인구 비율 31.6%)에서, 어르신들과 함께 워크숍, 전시 등을 진행하여 잊혀져 가는 옛 지역생활사를 재조명 함.

사업내용 - 노암동에 오래도록 살고 있는 어르신들이 가지고 계신 지역생활사가 드러나는 오브제를 수집하고, 워크숍을 통해 오브제에 담긴 이야기를 어르신들이 발화자가 되어 직접 글로 풀어내는 작업을 진행. 어르신들이 수집한 오브제와 노암동 생활사가 담긴 글을 전시로 선보임.

3) 안목번영회

제안사업명 남대천 뚝방산책로 입구 주차장 주변 꽃밭조성사업

사업기간 2021.06.01 ~ 2021.09.30

사업목적 입구에 꽃밭을 조성함으로써 산책로 입구 시선유도로 안목마을에 강을 끼고 산책할 수 있는 산책로가 있음을 홍보

사업내용 - 꽃밭을 조성하여 환경개선이 이루어짐으로써 마을 사람들에게는 심신의 안정을 제공하고 관광객들에게는 옹벽 위 예쁜 꽃들을 보며 강릉시와 안목커피마을에 대한 좋은 인상을 심어줌.

4) 초당 작당모임

제안사업명 다 같이 돌자 초당 한 바퀴

사업기간 2021.06.01 ~ 2021.09.30

사업목적 초당을 찾는 관광객의 대부분 특정 먹거리에 한정적인 선택 이외에 허균/허난설헌 생가 터, 초당 내 군데군데 자리한 소나무 숲 거리, 순두부 벽화 거리, 초당 성당 그리고 작년부터 생겨난 각종 가게들(미술관, 사진관, 편집샵, 다도 스테이) 등 다양한 즐길거리 등 초당의 다양한 모습을 소개

사업내용 - <다 같이 돌자 초당 한 바퀴> 지도 제작
- <다 같이 돌자 초당 한 바퀴> 참여 가게 스탬프 및 방문객 증정 기념품 제작.

5) 포남2동주민자치위원회

제안사업명 꿈을 여는 우리동네 볼거리 , 먹거리 뽐내기

사업기간 2021. 6. 1 ~ 2021. 10. 30.

사업목적 골목상권 홍보를 위한 지역에 주민들에게 먹거리, 볼거리, 체험거리를 홍보전략과 아이디어를 발굴하여 팜플릿 제작하여 관광객이 모이는 주요지역 , 관광안내센터 , 지역공공기관에 배포하여 사업주와 지역주민들이 정보를 교류하고 지역 자영업자들에 소득증대에 도움이 되고자 하며 아울러 지역 주민들은 양질의 서비스를 제공 받아 행복지수를 높이고 지역경제 활성화에 도모

사업내용 - 정보제공 및 지역도시재생 사업의 참여를 도모할 팜플릿 제작
- 지역에 자생단체 , 지역공공기관, 관광안내센터 등 팜플릿 배포

6) 피알플랫폼

제안사업명 우물길 재생 프로젝트

사업기간 2021년 6월~9월(4개월)

사업목적 송정동에 자리하고 있는 우물을 복원하기 위한 '우물길 재생 프로젝트'는 주민주도의 문화예술 활동을 통해 문화공동체의 결속을 다지고 마을의 문화 역량을 강화하기 위한 사업으로, 문화전시·공간재생·전통복원·주민축제 등 다양한 방법으로 마을공동체의 지속적인 활동을 하기 위함

사업내용 - 옛 우물터 사진 및 송정동의 옛 사진을 모아 문화 사진전
- 송정동 마을활동가들과 함께 문화 선진지
- 마을환경을 개선하여 주민 삶의 질과 도시경쟁력을 확보하고 전통문화복원으로 마을 유래 및 이야기를 안내판 조형물을 제작

03. 도시재생 홍보사업

강릉시의 효율적인 도시재생사업 추진을 위해 도시재생에 대한 주민들의 적극적인 관심유도와 인식 제고를 했다. 홍보단 운영, 인턴일지, 도시재생산업박람회 홍보부스 운영을 하며 도시재생 홍보사업을 진행했다.

1)홍보단 운영

모집기간 2021. 4 .14 ~ 2021. 5. 11

운영기간 2021. 5 ~ 2021. 12

활동내용
- 강릉시도시재생사업 관련 콘텐츠 및 행사 취재
- 주민 소식지 제작
- 홈페이지 등 SNS 홍보 활동

홍보단 교육 1회차

일시 2021.05.20

장소 강릉시도시재생지원센터

주요내용
- 발대식 및 도시재생의 이해
- 도시재생 아카이빙의 중요성
- 문화그룹 스콘 이야기

홍보단 교육 2회차

일시 2021.05.25

장소 강릉시도시재생지원센터

주요내용
- 인문학자가 바라본 도시
- 사진작가가 바라본 도시

홍보단 교육 3회차

일시 2021.06.10

장소 강릉시도시재생지원센터

주요내용
- 컨텐츠 발굴

홍보단 교육 4회차

일시 2021.05.25

장소 강릉시도시재생지원센터

주요내용
- 인문학자가 바라본 도시
- 사진작가가 바라본 도시

홍보단 교육 5회차

일시 2021.06.25

장소 강릉시도시재생지원센터

주요내용
- 사진의 이해

홍보단 워크샵 1회차

일시 2021.08.27

장소 구슬샘 문화창고 3층 회의실

주요내용 - 강릉시도시재생지원센터 홍보단 소식지 기사작성

홍보단 워크샵 2회차

일시 2021.09.03

장소 구슬샘 문화창고 3층 회의실

주요내용 주요내용

- 강릉시도시재생지원센터 홍보단 소식지 이름 선정

강릉시도시재생지원센터 홍보단 소식지
[Re(里): 강릉] 제1호 발행

강릉시도시재생지원센터 홍보단 소식지
[Re(里): 강릉] 제2호 발행

2)홍보리플렛 제작

강릉시도시재생지원센터에서는 강릉시 주민들을 대상으로 도시재생사업 내용을 담은 홍보리플렛을 제작하여 도시재생사업에 대하여 쉽게 이해하고 접근할 수 있게 하였다.

3)인턴일지

LH도시재생뉴딜 청년인턴은 6월 28일자로 강릉시도시재생지원센터에 배정받아 센터에서 추진하는 사업에 대한 홍보 및 아카이빙을 진행하였다.

일시 8월 2일 ~6일

업무내용 강남동 홍보영상 제작 마무리
홍제동 도시재생대학 운영
강남동 주민협의체관련 설문조사
소식지 기획안 PPT 발표
강남동 도시재생대학 2기 5주차 운영

일시 9월 6일 ~9월 24일

업무내용 홍제동 도시재생대학 4주차 운영
주문진 등대마을 포럼
강남동 도시재생대학 3기 2주차 운영
옥천동 홍보영상 제작

일시 10월 18일 ~10월 22일

업무내용 'RE(里):강릉' 소식지 발간
홍제동 일원 도시재생 홍보물 배포
강남동 도시재생대학 3기 다돌동

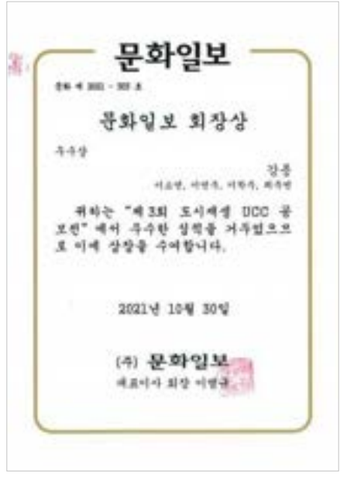
4)2021 대한민국 도시재생산업박람회 참가

강릉시도시재생지원센터는 지난 10월 27일~30일까지 경남 창원 마산해양신도시에서 개최한 '2021년 대한민국 도시재생 산업박람회'에 참가해 강릉시에서 추진하고 있는 도시재생사업을 전국적으로 널리 알리는 홍보부스를 운영하였다. 또한 도시재생산업박람회에서 개최한 '제3회 도시재생 UCC공모전'에서 우수상을 수상하였다.

운영기간 10.26 ~ 10.30

장소 창원시 마산해양신도시 일대

주요내용
- 각 센터별 사업설명
- 강릉시도시재생지원센터 (기초·현장)운영관련 정보공유
- 도시재생 UCC공모전 우수상 수상


문화일보

문화일보 회장상

우수상

장중

귀하는 "제3회 도시재생 UCC 공모전" 에서 우수한 실적을 거두었으므로 이에 상장을 수여합니다.

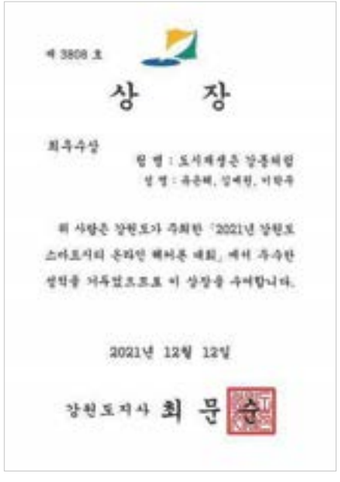
2021년 10월 30일

(주) 문화일보

대표이사 회장 이명규

5) 2021 강원도 스마트시티 온라인 해커톤

강릉시도시재생지원센터는 지난 12월 11일 ~ 12일까지 강원도에서 개최한 '2021 강원도 스마트시티 온라인 해커톤' 경진대회에 참가해 '친환경캠페인 플로킹을 접목한 공유이동수단 사업' 솔루션을 발표해 최우수상을 수상하였다.


제 3808 호

상 장

최우수상

팀 명 : 도시재생은 강릉처럼
성 명 : 유은혜, 김예원, 이학주

위 사람은 강원도가 주최한 '2021년 강원도 스마트시티 온라인 해커톤 대회' 에서 우수한 실적을 거두었으므로 이 상장을 수여합니다.

2021년 12월 12일

강원도지사 최 문 순

도시재생 교육 월별활동.

03월

4일~5일 제주도 마을관리협동조합 선진지 답사
18일 2021 송정동 도시재생교육 설명회 개최
22일 강남동, 송정동 도시재생대학 수강생 모집
26일 찾아가는 도시재생대학 소책자 '주민이 함께 하는 행복한 우리동네 만들기'
29일 자체역량강화사업 특강개최

04월

6일~26일 강남동 도시재생대학 1~6강 운영
7일~28일 송정동 도시재생대학 1~6강 운영
23일 자체역량강화사업 특강 개최

05월

3~15일 강남동 도시재생대학 7~8강 운영
12~22일 강남동 도시재생대학 7~8강 운영
31일 자체역량강화사업 특강 개최

06월

7~30일 강남동 주민참여교육사업 1~4주차 운영
16~30일 송정동 주민참여교육사업 1~3주차 운영
25일 강남동 도시재생대학 2기 개강

11월

1일~8일 홍제동 주민참여교육사업 운영
9일 홍제동 주민참여교육사업 수료식
25일 강남동 주민참여교육사업 수료식

10월

2일 홍제동 도시재생대학 6주차운영
7일 강남동 도시재생대학 3기 4주차 운영
9일 강남동 도시재생대학 3기 선진지 견학
12일~31일 홍제동 주민참여교육사업 운영

08월

3~31일 홍제동 도시재생대학 1~2주차 운영
6~13일 강남동 도시재생대학 2기 5~6주차 운영

09월

7~28일 홍제동 도시재생대학 4~5주차 운영
16~30일 강남동 도시재생대학 3기 1~3주차 운영

07월

2~30일 강남동 도시재생대학 2기 2~4주차 운영
5일 강남동 주민참여교육사업 5주차 운영
7,14일 송정동 주민참여교육사업 4,5주차 운영
12일~30일 홍제동 예비주민협의체 및 도시재생대학 수강생 모집
19일 강남동 주민참여교육사업 결과보고 및 수료식
21일 송정동 주민참여교육사업 결과보고 및 수료식

2. 우리동네 캠퍼스 놀러와봤니?

도시재생 교육

강릉시도시재생지원센터에서는 강릉시 도시재생에 대한 이해와 주민 주도참여형의 도시재생사업을 위한 주민 역량강화를 위하여 2021년 강남동, 송정동, 홍제동 도시재생대학을 운영하였다.
또한 도시재생사업 전문인력 양성을 위한 주민참여 교육사업을 운영하였으며 센터 내 자체역량강화 교육을 실시하여 성공적인 도시재생사업이 진행되도록 노력하였다.

01. 도시재생대학 - 찾아가는 도시재생대학

강릉시도시재생지원센터에서는 주민주도의 도시재생사업을 위한 지역주민 도시재생 홍보 및 인식을 확산시키기 위해 강릉시의 도시재생 내용이 담긴 소책자를 제작하여 주민들에게 배포했다.

강남동
도시재생대학 1기

기간 4월 6일 ~ 7월 5일

주요내용
- 강남동지역의 자산 및 문화 등 바로 알기
- 분야별 전문가의 강의를 통한 도시재생 이해
- 전문가와 함께 강남동 일원을 둘러보며 우리동네 탐방
- 주민이 직접 지역에 관한 주민제안 사업 계획서 작성 및 실행

1강 OT 및 우리동네 알아가기

일시 2021.08.03
참여자수 6명
장소 강릉지역자활센터 3층 교육실
강연자 김만재(강릉원주대 도시계획부동산학과 교수)
박경난(강릉시 농촌 신활력플러스사업 추진단 단장)

2강 강릉시 중앙동 도시재생 사업지 현장견학

일시 2021.04.13
참여자수 32명
장소 중앙동 일원
강연자 이수륜(중앙동도시재생현장지원센터 코디네이터)
김태영(중앙동도시재생주민협의체 위원장)

3강 도시재생과 주민참여

일시 2021. 4. 19
참여자수 27명
장소 강릉단오제전수교육관
강연자 홍성도(동해시 도시재생지원센터 센터장)

4강 마을공동체 만들기 이해와 운영사례

일시 2021. 4. 26
참여자수 33명
장소 강릉단오제전수교육관
강연자 유현우(동호지구 도시재생현장지원센터 센터장)

5강 문화가 있는 우리동네 만들기

일시 2021. 5. 3
참여자수 28명
장소 강릉단오제전수교육관
강연자 송성진(문화예술플랫폼 봄아 콘텐츠본부장)

6강 워크샵(소통하기-퍼실리테이션)

일시 2021. 5. 15
참여자수 27명
장소 도시재생플랫폼
강연자 기은경(퍼실리테이터)

강남동
도시재생대학 2기

기간 6월 25일 ~ 8월 13일

주요내용
- 강남동지역의 자산 및 문화 등 바로 알기
- 분야별 전문가의 강의를 통한 도시재생 이해
- 전문가와 함께 강남동 일원을 둘러보며 우리동네 탐방

1강 OT 및 우리동네 알아가기

일시 2021.06.25
참여자수 15명
장소 강남동주민센터
강연자 박경난(농촌신활력플러스사업 추진단 단장)
김만재(강릉원주대학교 도시계획부동산학과 교수)

2강 우리마을의 자원과 스토리텔링

일시 2021.07.02
참여자수 15명
장소 강남동주민센터
강연자 박준상(문화그룹 스콘 대표)

3강 동해시 북부권 도시재생 사례

일시 2021.07.16
참여자수 15명
장소 강남동주민센터
강연자 유현우(동호지구 도시재생현장지원센터장)

4강 옥천동,중앙동 도시재생 현황

일시 2021.07.30
참여자수 15명
장소 강남동주민센터
강연자 김은화(중앙동 도시재생현장지원센터장)
양극호(옥천동 도시재생현장지원센터 코디네이터)

5강 다같이 돌자 동네 열바퀴

일시 2021.08.06
참여자수 13명
장소 강남동 일원
강연자 박준상(문화그룹 스콘 대표)

6강 주민의견 수렴 및 의사결정 기법

일시 2021.08.13
참여자수 14명
장소 강남동주민센터
강연자 김기홍(이을협동조합 대표)

강남동
도시재생대학 3기

기간 9월 16일 ~ 11월 25일

주요내용
- 강남동지역의 자산 및 문화 등 바로 알기
- 분야별 전문가의 강의를 통한 도시재생 이해
- 전문가와 함께 강남동 일원을 둘러보며 우리동네 탐방
- 주민이 직접 지역에 관한 주민 제안사업 계획서 작성 및 실행

1강 OT 및 우리동네에 도시재생이 필요한 이유

일시 2021.09.16

참여자수 17명

장소 구슬샘 문화창고 3층

강연자 전초록(강릉시도시재생지원센터 코디네이터)
김만재(강릉원주대학교 도시계획부동산학과 교수)

2강 옥천동, 중앙동 도시재생 사업 현황

일시 2021.09.23

참여자수 23명

장소 구슬샘 문화창고 3층

강연자 양경진(옥천동 도시재생현장지원센터 코디네이터)
김은화(중앙동 도시재생현장지원센터장)

3강 문화가 있는 우리동네 만들기

일시 2021.09.30

참여자수 20명

장소 구슬샘 문화창고 3층

강연자 송성진(문화예술플랫폼 봄아 콘텐츠본부장)

4강 도시재생사업과 주민참여

일시 2021.10.07

참여자수 14명

장소 구슬샘 문화창고 3층

강연자 박경난(농촌신활력플러스사업 추진단 단장)

5강 선진지 견학

일시 2021.10.09

참여자수 13명

장소 동호지구 현장지원센터, 정선 마을호텔 18번가

강연자 유현우(동호지구 현장지원센터장)
김진용(마을호텔 18번가 협동조합 상임이사)

6강 주민의견 수렴 및 의사결정 기법

일시 2021.10.14

참여자수 21명

장소 구슬샘 문화창고 3층

강연자 김기홍(이을협동조합 대표)

송정동
도시재생대학

기간 4월 7일 ~ 7월 7일

주요내용
- 송정동지역의 자산 및 문화 등 바로 알기
- 분야별 전문가의 강의를 통한 도시재생 이해
- 전문가와 함께 송정동 일원을 둘러보며 우리동네 탐방
- 주민이 직접 지역에 관한 주민 제안사업 계획서 작성 및 실행

1강 OT 및 우리동네 알아가기

일시 2021.04.07
참여자수 22명
장소 송정동 주민센터
강연자 박경난(농촌신활력플러스사업 추진단 단장)
김만재(강릉원주대학교 도시계획·부동산학과 교수)
박경난(농촌신활력플러스사업 추진단 단장)

2강 강릉시 도시재생 현장학습

일시 2021.04.14
참여자수 20명
장소 중앙동 일원
강연자 이수륜(중앙동 도시재생 현장지원센터 코디네이터)
김태영(중앙동 도시재생 주민협의체 위원장)

3강 도시재생과 주민참여

일시 2021.04.21
참여자수 25명
장소 송정동 주민센터
강연자 홍성도(동해시 도시재생 지원센터 센터장)

4강 마을공동체 만들기 이해와 운영사례

일시 2021.04.28
참여자수 21명
장소 송정동주민센터
강연자 유현우(동호지구 도시재생현장지원센터장)

5강 문화가 있는 우리동네 만들기

일시 2021.05.12
참여자수 19명
장소 송정동 주민센터
강연자 송성진(문화예술플랫폼 봄아 콘텐츠본부장)

6강 워크샵(소통하기_퍼실리테이션 교육)

일시 2021.05.22
참여자수 21명
장소 송정동 주민센터
강연자 기은경(쿠퍼실리테이션 퍼실리테이터)

홍제동
도시재생대학

기간 8월 3일 ~11월 9일

주요내용
- 홍제동지역의 자산 및 문화 등 바로 알기
- 분야별 전문가의 강의를 통한 도시재생 이해
- 전문가와 함께 홍제동 일원을 둘러보며 우리동네 탐방
- 주민이 직접 지역에 관한 주민 제안사업 계획서 작성 및 실행

1강 OT 및 우리동네 알아가기

일시 2021.08.03
참여자수 6명
장소 강릉지역자활센터 3층 교육실
강연자 김만재(강릉원주대 도시계획부동산학과 교수)
박경난(강릉시 농촌 신활력플러스사업 추진단 단장)

2강 옥천동, 중앙동 도시재생 뉴딜사업 현황

일시 2021.08.24
참여자수 22명
장소 홍제동 주민센터 2층 교육실
강연자 박경자(옥천동 도시재생현장지원센터장)
김슬기(중앙동 도시재생현장지원센터 코디네이터)

3강 동해시 북부권역 도시재생 사례 발표

일시 2021.08.31
참여자수 13명
장소 홍제동 주민센터 2층 교육실
강연자 유현우(동호지구 도시재생현장지원센터장)

4강 도시재생과 커뮤니티 케어

일시 2021.09.07
참여자수 13명
장소 홍제동 주민센터 2층 교육실
강연자 권창호(강릉시지역사회보장협의체 권창호 사무국장)

5강 문화가 있는 우리동네 만들기

일시 2021.09.28
참여자수 13명
장소 홍제동 주민센터 2층 교육실
강연자 송성진(문화예술플랫폼 봄아 콘텐츠본부장)

6강 우리마을 자랑거리-현안발굴

일시 2021.10.02
참여자수 13명
장소 홍제동 주민센터 2층 교육실
강연자 김기홍(이을협동조합 대표)

교육과정(심화과정)
주민제안사업_강남동 1기

꽃분이네

사업명 사랑꽃길

사업지역 월화정 인근

사업내용 강남동의 이야기인 무월낭과 연화낭자의 변치않는 사랑이야기를 활용해 사랑이 이루어지는 꽃길을 만들어 관광객의 발길이 끊이지 않는 곳으로 만들고자 함

너레바위

사업명 마을유래 알리기

사업지역 너레바위, 월화정, 노암터널

사업내용 강남동에 다양한 마을자원이 많지만 주민들 또한 잘 모르고 있다. 이에 따라 강남동의 유적지와 마을 역사를 알리는 효과를 위하여 마을산책지도를 제작하고자 함

삼대삼

사업명 홍국영의 숨결이 살아있는 향나무 정비사업

사업지역 강남동 김윤기 가옥 일원

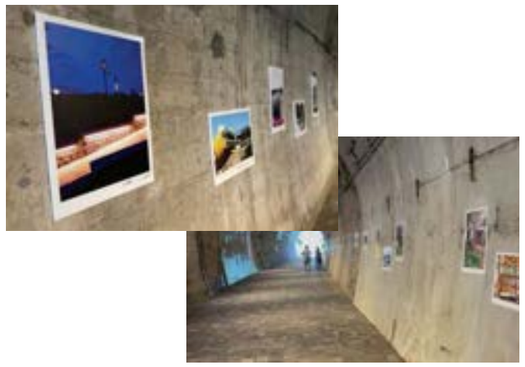
사업내용 강남동의 이야기인 무월낭과 연화낭자의 변치않는 사랑이야기를 활용해 사랑이 이루어지는 꽃길을 만들어 관광객의 발길이 끊이지 않는 곳으로 만들고자 함

황금잉어

사업명 도심터널 사진전

사업지역 노암터널 일원

사업내용 강남동 구간은 상대적으로 관광객 유입이 빈약함. 따라서 월화거리 마지막 구간의 도심터널인 노암터널로의 관광객 유입을 통한 관광활성화와 마을 환경 개선을 위함



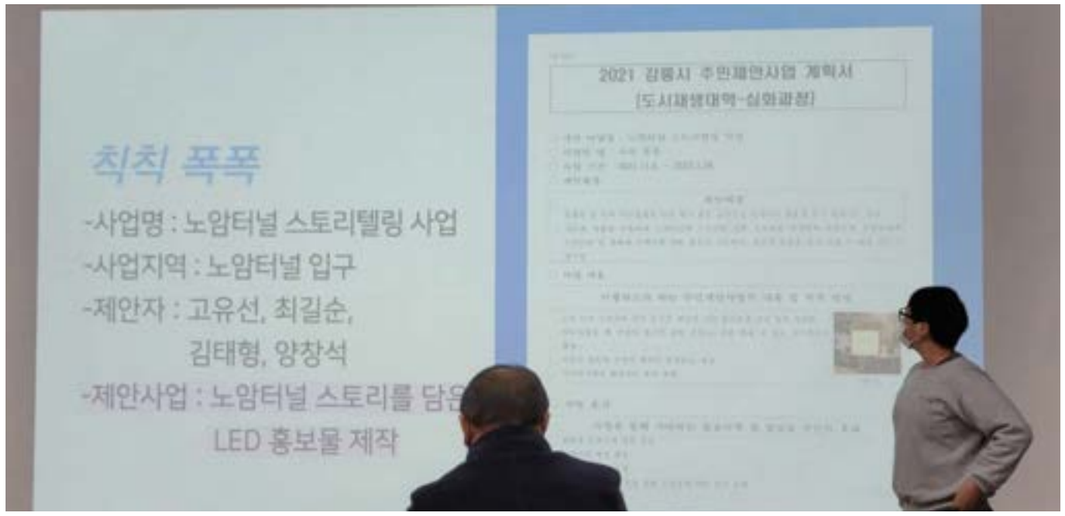
교육과정(심화과정)
주민제안사업_강남동 2,3기

강남지킴이

사업명 월화거리 생태지도 만들기

사업지역 월화정~노암터널

사업내용 나무(꽃) 전문가와 함께 강남동을 돌아보며 나무에 대한 정보를 알아내서 강남동 생태지도를 제작하고 나무(꽃)에 생명체 이름표 달아주고자 함



칙칙 폭폭

사업명 노암터널 스토리텔링 사업

사업지역 노암터널

사업내용 노암터널 스토리를 담은 문구로 제작한 LED 홍보물을 터널 앞에 설치하여 어두워졌을 때 터널의 입구인 것이 보이고, 사진 찍을 수 있는 포토존으로 활용

교육과정(심화과정)
주민제안사업_송정동

딴봉이야기

사업명 송정 솔밭 산책로 환경개선

사업지역 강릉시 송정동 산60-3 (송정해수욕장 솔밭)

사업내용 송정 솔밭 및 산책로 훼손 방지를 위한 산책로 환경 개선. 아름다운 해송숲길 조성으로 지역 명소화 및 강릉시민에게 건강한 휴식처 제공

오합지졸

사업명 옛 우물길 지도 만들기

사업지역 송정동 1~2통

사업내용 송정동에 수도가 없었던 시절 물과 빨래를 하기 위해 주민들이 모였던 장소인 옛 우물길을 찾아 지도를 만들어 옛 문화를 기록하고, 원주민과 이주민들간의 교류와 친목을 위한 공동체를 형성하기 위해 옛 우물 위치 및 관련 사진 수집, 인터뷰 진행으로 옛 우물지도 제작

팀마중물

사업명 옛 우물길 지도 만들기

사업지역 송정동 1~2통

사업내용 웅굴단지를 중심으로 한 옛 자료수집을 하고 마을 유래와 관련된 스토리텔링화를 위한 자료 발굴. 웅굴단지를 중심으로 한 주민 참여 및 관광 상품화 추진. 위 3건에 대한 내용을 추진하기 위해 적극적인 홍보

교육과정(심화과정)
주민제안사업_홍제동

홍제동 7통

사업명 갈바리 의원 입구 환경개선 작업

사업지역 강릉시 임영로 163번길 24-8 갈바리의원

사업내용 갈바리 의원 주변 불법 주차 차량으로 인하여
입구가 가려져 찾기 어려운 실정을 화단 조성으로 불법주차
문제와 입구 안내를 개선함

골말꽃길

사업명 골말안길 화단조성

사업지역 강릉시 골말길 22번길 공영주차장

사업내용 골말길 22번길 공영주차장 담 주변으로 화단을 조성하여 미
관을 해치고 쓰레기가 많았던 곳에 청소와 꽃을 심는 작업을
통해 화단을 만들어 마을 경관을 개선

함께 한 사람들

강릉원주대 산학협력단 LINC+(홍성태 교수)
강원도청(이영기 계장)
강릉시청(김영춘 주무관, 송영상 주무관)
강원도 도시재생지원센터(김승희 센터장)
문화예술플랫폼 봄아(송성진 부장)
강릉지속가능발전협의회(장철현 사무국장)
강릉자원순환운동본부(홍인영 팀장)
강남동 도시재생대학 1기 수료생(정은숙 통장)
홍제동 도시재생대학 수료생(박만기 통장)

강릉원주대학교 링크플러스사업단
홍성태 교수

자기소개 부탁드립니다

저는 지역사회 협업 센터에서 산학협력 모델, 지역사회 공헌 프로그램 운영, 특화분야 지자체와 협력사업을 운영하고 있습니다.
또한 대학의 역량을 기반으로 도시재생마을 만들기, 골목상권 활성화 등 관련분야의 맞춤형 지원으로 지역사회 기여를 위한 활동을 하고 있습니다.

2021년 한해를 되돌아보며 강릉시에서 진행했던 도시재생사업 관련 인상깊은 일은 무엇입니까?

도시재생 기초센터를 중심으로 다양한 분야의 관계 부서와 소통과 협력으로 원도심 활성화를 위한 상인교육프로그램, 도시재생대학포럼, 골목길 도색과 꽃길 조성, 허브공원 조성, 불당골 기록, 감자적 축제 등등 주민들과 소통과 협력으로 함께 더불어 진행해가고 있는 것이 인상적입니다.

강릉시도시재생지원센터에게 바라는 점은?

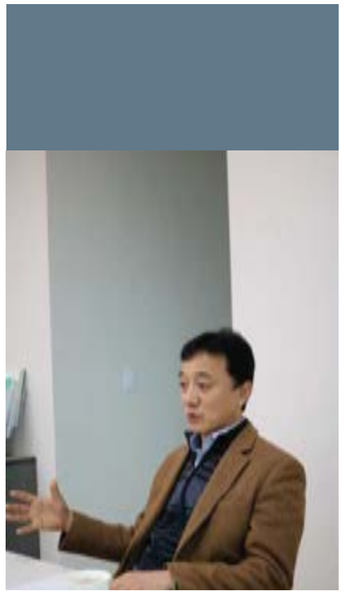
도시재생을 위하여 지역을 변화 시키는 것도 중요하지만, 다양한 교육 프로그램을 운영하여 지역 주민들의 건전한 생활을 할 수 있도록 교육 지원을 해주는 것이 중요하다고 생각합니다. 따라서 어렵지만 읍,면,동으로 찾아가는 교육프로그램 개발을 추진하였으면 합니다.

나에게 있어 도시재생이란?

내가 사는 마을이 변화하는 모습이 어떻게 변해가는지도 중요하지만, 그보다 중요한 것은 주민 모두가 다 함께 고민하고 협업하는 과정도 중요하다고 생각합니다. 그렇다 보니 지역사회 건축 문화 예술 환경을 접목하는 흥미 있는 분야라 생각됩니다.

강릉시도시재생 응원을 위한 슬로건을 한마디로 지어주세요

살기좋은 강릉 함께 만들어 가요
행복한 도시 강릉! 도시 재생과 함께 해요



강릉원주대학교 링크플러스사업단
홍성태 교수

자기소개 부탁드립니다

강원도청 도시재생과 도시재생팀장 이영기 사무관 입니다. 현재 강원도 도시재생뉴딜사업 추진 업무를 담당하고 있습니다. 2017년 1월부터 도시재생업무를 담당하고 있고, 2019년 7월 도시재생업무 전문관으로 임명받아 현재까지 도시재생업무를 추진하고 있습니다.

강릉시도시재생지원센터에게 바라는 점은?

적극적인 "홍보"입니다. 현재 강릉시는 2곳에서 도시재생사업이 추진되고 있고 2곳은 예비사업 및 본 사업을 준비중에 있습니다. 강릉시민 전체가 도시재생에 참여하여 우선 추진되는 곳을 중심으로 활력을 되찾아 강릉시 전역으로 확산될 수 있도록 해야 합니다.
이를 위해서는 강릉시민 전체가 도시재생에 참여하고 경험할 수 있도록 다양하고 적극적인 홍보가 절실합니다.

2021년 한해를 되돌아보며 강릉시에서 진행했던 도시재생사업 관련 인상깊은 일은 무엇입니까?

2가지 있습니다.옥천동 도시재생사업의 어울림 플렛폼 조성입니다. 당초 계획했던 위치에서 현재의 위치로 변경되었지만 19채의 주택을 매입하는 추진력에 놀랐습니다. 또 한가지는 중앙동 도시재생사업 입니다. 여러차례 공모에서 탈락한 경험으로 주민의 참여가 좀더 적극적입니다. 주민의 참여유도를 위해 센터에서 많은 노력했을 것으로 생각됩니다. 감사합니다.

도시재생사업 진행을 통해 강릉이 변화되거나 변화를 바라는 점은 무엇입니까?

"활력있는 도시" 저층 주거지라도 생활하는데 불편하지 않는, 관광객을 구도심으로 유입하여 재래시장, 골목시장 활성화되는, 청년과 어르신의 공존하는, 일자리가 있는 그런 멋진 도시로 변화되면 좋겠습니다.

도시재생에 있어서 중요한 점은?

저는 "관심"이라고 생각합니다. 도시재생의 성공여부는 지역의 관심이 얼마나 있느냐에 따라 결정된다고 생각됩니다. 공무원, 거버너스, 주민(상인)의 참여는 관심에서 시작되는 것 같습니다. 앞서 말씀드린바와 같이 도시재생의 관심을 끌기 위해서는 다양하고 적극적인 홍보가 반드시 필요합니다.

도시재생사업을 하면서 힘들었던 점은?

아직까지 힘들었던 일은 없다고 생각됩니다. 저는 도에서 도내 사업을 총괄 조정하다보니 직접적인 민원을 상대하지 않아 그런 것 같습니다. 시 군 공무원과 기초 및 현장지원센터 직원분들이 힘들다는 것으로 알고 있습니다. 지역을 위해 노력해 주셔서 감사드립니다.

강릉시도시재생 응원을 위한 슬로건을 한마디로 지어주세요

"도시재생은 강릉처럼"

그동안 강릉시는 도시재생 거점시설 사업추진은 물론, 주민참여 활동에도 열심히 해 오셔서 도내에서 대표사례지가 되어 왔습니다. 지금도 잘 해왔지만 앞으로도 잘 하겠다는 의미로 지었습니다.

자기소개 부탁드립니다

강원도청 도시재생과 도시재생팀장 이영기 사무관 입니다. 현재 강원도 도시재생뉴딜사업 추진 업무를 담당하고 있습니다. 2017년 1월부터 도시재생업무를 담당하고 있고, 2019년 7월 도시재생업무 전문관으로 임명받아 현재까지 도시재생업무를 추진하고 있습니다.

도시재생사업을 하면서 힘들었던 점은?

어떤 사업을 진행하던 난관에 봉착하게 되는 상황이 초래되지만 업무를 수행하는 과정에 느낀 힘들었던 점은 '갈등관리'였던 것 같습니다. 개인 대 개인, 개인 대 다수, 다수 대 다수의 갈등 발생 시 합의점이 좁혀지지 않고 이러지도 저러지도 못하는 상황이 힘들었습니다.

강릉시도시재생지원센터에게 바라는 점은?

현재 강릉시 도시재생의 발전을 위해 최선을 다하고 있는 센터에 감사를 드리며, 앞으로도 지금처럼 센터 구성원분들 각자의 위치에서 맡은 바 업무에 최선을 다해 주시기 바랍니다.

도시재생에 있어서 중요한 점은?

도시재생사업 추진에 있어 중요한 점이 다양하지만 가장 중요하다고 생각하는 것은 사업대상 지역주민의 뉴딜사업 종료 후 자생을 통한 지속가능성이라고 생각합니다.

강릉시도시재생 응원을 위한 슬로건을 한마디로 지어주세요

시민의, 시민을 위한, 시민에 의한 도시재생

강릉시청 도시재생과
김영춘 주무관

자기소개 부탁드립니다

안녕하세요 강릉시 도시재생과에서 도시재생계에 근무하는 주무관 송영상입니다. 저는 주문진 불당골 새뜰마을사업 및 주문진 마중길(도시계획도로 소로1-4호선, 3-45호선) 개설사업을 추진하고 있습니다.

2021년 한해를 되돌아보며 강릉시에서 진행했던 도시재생사업 관련 인상깊은 일은 무엇입니까?

강릉시에서 진행했던 도시재생사업 중에서는 옥천동 어울림플랫폼을 준공한 것이 가장 인상깊다고 생각합니다. 제가 맡아서 한 것은 아니지만 보상부터 준공까지 우여곡절이 많은 것으로 알고 있습니다. 하지만 호사다마(好事多魔)란 말이 있듯이 강릉시의 영혼을 깃들여 혼신의 힘을 다하여 한 만큼 앞으로도 침체되어 있는 옥천동을 활기차게 만들어 주는데 중심거점이 될 거라고 생각합니다.

강릉시도시재생지원센터에게 바라는 점은?

강릉시도시재생지원센터가 강릉시 도시재생의 중심이 되어 활력있는 강릉을 만드는 데 큰 역할을 하였으면 합니다.

도시재생에 있어서 중요한 점은?

도시재생에 있어서 가장 중요한 것은 코디네이터입니다. 강릉시 공무원이 사업을 총괄하여 시행하지만 도시재생은 주민이 주도하는 사업이 되야 하기에 그 간극을 줄여나가야 합니다. 코디네이터는 이러한 문제점을 해결하는 윤활유 같은 역할을 맡아서 도시재생이란 차량이 장기적으로 지속되게 하기에 중요하다고 생각합니다.

강릉시도시재생 응원을 위한 슬로건을 한마디로 지어주세요

주민중심 도시재생, 활력중심 미래강릉

강릉시청 도시재생과
송영상 주무관

자기소개 부탁드립니다

안녕하세요. 강원도 도지재생지원센터장 김승희입니다.
도시재생의 중심인 주민활동을 지원하며 행정과 주민사이의 가교역할을 하는 민관협치의 기구인 '중간지원기구'의 역할은 매우 중요하다고 생각합니다. 광역-기초-현장으로 이어지는 중간지원기구의 전달체계상에서 광역센터의 역할은 크게 1. 중앙지원기구 업무의 분담, 2.광역차원의 도시재생정책 발굴이나 제도연구와 같은 정책지원 역할, 3. 시군지원체계 구축 및 운영지원이라 봅니다. 따라서 이러한 역할에 충실할 수 있도록 노력하고 있습니다.

앞으로 강릉시 도시재생사업이 어떻게 진행되기를 바라십니까?

강릉시가 갖고 있는 지역자원을 최대한 활용하면서 강릉만의 특색이 반영되고, 지역주민 모두가 격의 없이 참여할 수 있는 프로그램들이 다수 만들어졌으면 좋을 것 같습니다.

도시재생사업에 참여하면서 느꼈던 변화 또는 깨달은 점은 무엇입니까?

도시재생은 하나부터 열까지 모두 '지역사람'에게 달려 있다는 것을 깨달았습니다. 정책적 제도나 행정조직, 수반되는 예산에 사업성패가 좌우되는 것이 아니라 오직 사람이 핵심인 사업이라 다시한번 느꼈습니다. 기존경험에서 보면 자치단체의 공무원이나 전문가 혹은 주민 리더 몇몇이 잘하면 성과가 나는 사업이 아니라, 지역주민 · 공무원 · 총괄코디네이터 · 전문기관 · 지역연관단체 등등 수많은 관계자 한명 한명 모두가 함께 이해하고 동참해야만 사업이 잘 나아갈 수 있습니다. 흡사 체육대회에서 한번 쯤 해봤을 2인 3각 확장판을 지역주민 모두가 해나가는 '하나된 마음, 거대한 몸짓'이 되어야 가능하다는 것을 가장 크게 느꼈습니다.

2021년 한해를 되돌아보며 강릉시에서 진행했던 도시재생사업관련 인상깊은 일은 무엇입니까?

도시재생사업을 원활히 추진하기 위해서는 기초센터와 현장센터의 협력적인 역할분담이 중요하기 때문에 운영체제도 유기적으로 연동될 필요성이 매우 높다고 생각합니다. 지역현황이나 상황에 따라서 기초센터와 현장센터의 운영체제를 일원화하면서 효과적으로 분리운영하는 묘안이 필요할 것입니다. 이러한 측면에서 볼 때 강릉시 도시재생사업 운영은 현장센터와 기초센터와 긴밀한 공조체계를 유지하면서 현장활동에 전념할 수 있도록 많은 지원을 하는 체계가 잘 이루어지고 있는 것 같아 앞으로의 사업완성에 기대가 많이 됩니다. 또한 강릉시에서 지역문화자원과 연계된 프로그램이 전국적으로도 매우 좋은 평가를 받고 있는 것으로 알고 있습니다.

강릉시도시재생 응원을 위한 슬로건을 한마디로 지어주세요

"강릉, again"

강원도도시재생지원센터
김승희 센터장

자기소개 부탁드립니다

저는 문화기획자로 문화활동가로 살아가고 있구요. 현재 활동하는 단체는 문화그룹 스콘에서 도시에 관심있는 예술가, 기획자 등과 함께 도시를 기록하고 도시의 의미를 되새겨보는 활동을 주로 하고 있습니다.

강릉시도시재생지원센터에게 바라는 점은?

도시재생의 의미를 항상 생각하는 사업들이 이뤄졌으면 하는 바램입니다. 주민들이 바라고 하고자 하는 일이 조금 천천히 가더라도 본질에서 벗어나지 않는다면 기다려주고 함께 호흡하면 좋겠다는 생각입니다.

2021년 한해를 되돌아보며 강릉시에서 진행했던 도시재생사업관련 인상깊은 일은 무엇입니까?

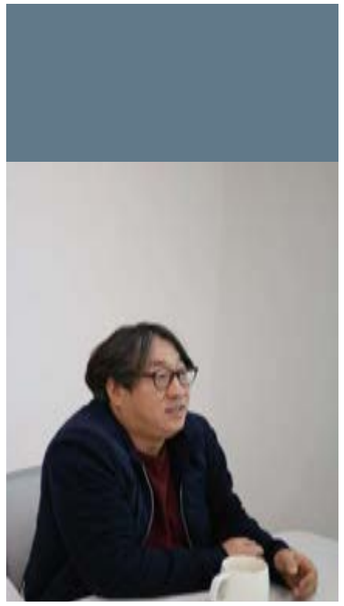
문화기획이란 일이 주로 혼자 활동하는 경우가 많습니다. 지역의 문화자원을 조사하고 인터뷰하고 이를 해석해 새로운 일을 만들어 가는 것인데요. 이번에 조시재생센터와 함께 강남동 도시재생예비사업을 준비하면서 단순히 주민들의 의견을 듣고 예비사업의 기획을 만들어 가는 것이 아니라 주민들이 직접 기획에 참여해 사업계획서 준비를 함께 했습니다.
회의를 하고 머리를 맞대고 사람이 필요하면 필요한 사람을 찾아와 회의에 참석시키고 계획서를 한줄한줄 써내려 가는 이 모든 과정을 주민스스로 해내는 모습을 보면서 이젠 도시재생사업이 주민의 단순 참여가 아닌 주도적 사업으로 진행되는 모습을 함께 할 수 있어 한편으로 감동이었습니다.

나에게 있어 도시재생이란?

참여하는 모두가 행복해 지는 것.
도시재생 사업은 시작할 때는 누군가 몇몇 사람이 해택을 보는 것일 수도 있지만 그런 영향력들이 주변으로 번져나가 연결되고 나아가 도시 전체가 행복해 지는 것이였으면 좋겠습니다.

강릉시도시재생 응원을 위한 슬로건을 한마디로 지어주세요

강릉시도시재생은 참여하는 모두가
행복해 지는 도시재생이다.



문화예술플랫폼 봄아
송성진 본부장

강릉지속가능발전협의회
장철현 사무국장

자기소개 부탁드립니다

안녕하세요. 강릉지속가능발전협의회 사무국장 장철현입니다.
강릉지속가능발전협의회는 강릉시 현안을 바탕으로 경제·사회·환경의 균형과 조화를 이루는 지속가능한 도시 강릉시를 만들기 위해 행정, 의회, 기업, 시민, 시민사회, 전문가 등이 참여한 거버넌스 기구입니다.
2015년 UN 총회에서 채택된 글로벌 공동 추진목표인 지속가능발전목표(SDGs)를 실현하기 위해 '찾아가는 환경교육, ESD포럼, 각 종 워크숍 등을 진행하는 지속가능발전교육사업과 시민이 함께 참여하여 도시지속가능성을 향상시키는 도시농부 아카데미, 남대천톺아보기, 명주프리마켓으로 대표되는 시민참여형 실천사업, 지속가능발전의 의미를 시민들에게 알리기 위해 강릉사용설명서, 노 임팩트 챌린지 등 지속가능발전 홍보사업'을 진행하고 있습니다.

2021년 한해를 되돌아보며 강릉시에서 진행했던 도시재생사업관련 인상 깊은 일은 무엇입니까?

2021년 강릉시의 도시재생사업은 모두 중요하고 인상깊었다고 생각합니다. 그 중에서도 한 가지를 꼽으라면, 도시재생사업이 진행되는 지역의 주민의 목소리를 듣고, 연관된 행정 및 기관들과의 협의를 통해 문제점과 해결방안을 찾아나가는 일련의 방법들이 모두 도시재생사업의 가장 중요한 부분이라 생각됩니다. 각자는 행동하기 어렵고, 생각으로 그치는 경우가 많지만, 함께하면 생각을 공유하고, 실천으로 이어질 수 있습니다. 강릉시도시재생지원센터에서 주민과 행정, 기관들이 함께할 수 있는 구심점을 마련하여 도시재생사업을 통해 강릉시의 도시지속가능성을 많은 향상을 가져왔다고 생각합니다.

강릉시도시재생지원센터에게 바라는 점은?

많은 의미있고, 즐거운 사업을 진행하기 위해 노력하고 계시지만, 아직도 많은 주민들은 도시재생사업에 대해 인지하지 못하는 부분이 많다고 생각됩니다. 조금 더 많은 주민들이 함께 참여할 수 있도록 사업들의 홍보를 진행하신다면 더 의미있고, 성공적인 도시재생사업이 될 것이라 생각되어 당부드리고 싶습니다.

나에게 있어 도시재생이란?

사람이 모여 마을이 되고, 마을이 모여 도시가 되고, 도시가 모여 국가가 됩니다. 시민, 주민이라 불리우는 "사람"이 즐거운 도시를 만드는 도시재생사업이라는 기회를 강릉시가 받았다고 생각합니다. 이 귀한 기회를 더 많은 시민들과 함께 나눌 수 있는 방법을 찾아 함께 한다면, 지속가능발전목표의 슬로건처럼 "단 한 사람도 소외되지 않는(No one left Behind)" 지속가능한 도시 강릉시를 만드는 것을 도시재생이라 생각합니다.

강릉시도시재생 응원을 위한 슬로건을 한마디로 지어주세요

"함께하면 더 즐겁습니다!"

자기소개 부탁드립니다

안녕하세요 저는 강릉자원순환운동본부에서 사업팀장을 맡고 있는 홍인영입니다.

저는 강릉시의 재활용 및 자원순환정책을 시민들에게 홍보하고 교육하며, 시민들의 의견을 수렴, 필요한 정책을 행정에 제안하는 등 재활용·자원순환 프로그램을 기획, 운영하는 일을 하고 있습니다.

2021년 한해를 되돌아보며 강릉시에서 진행했던 도시재생사업관련 인상 깊은 일은 무엇입니까?

기초센터, 옥천동, 중앙동 모두 주민들과 함께 하려는 사업들로 매우 바쁘게 보내시더라고요. 각 동네마다 특성을 발굴하고, 주민 맞춤으로 진행하는 프로그램개발에 적은 직원들이 애쓰는 모습들이 안쓰러울 정도였어요. 각 센터마다 살기 좋은 동네를 만들려는 노력이 동네에 집중되어 진행되는 모습이 인상적이었어요

강릉시도시재생지원센터에게 바라는 점은?

주민이 편안한 주거지 환경개선을 통해 살고 싶은 동네 만들기에 애써서 도심공동화가 일어나지 않도록, 주민들이 동네를 떠나지 않도록, 삶의 질이 확보된, 동네의 종합적 활성화를 기대합니다.

나에게 있어 도시재생이란?

주민들을 위한 사업에서 해결해야 할 일이 생겼을 때 유관기관과 공통의 또는 일관적이며 지속적인 협업을 제안합니다. 혼자 애쓰는 것보다 또는 여럿이 같은 것을 각자 하는 것보다 함께 진행하고, 공유하여 해결책을 찾아 결국은 하나가 되는 동네주민, 강릉시민이 되는 강릉시가 되면 좋겠어요.

강릉시도시재생 응원을 위한 슬로건을 한마디로 지어주세요

"주민이 소외되지 않는 도시재생"

강릉자원순환운동본부 홍인영 팀장

자기소개 부탁드립니다

네 안녕하세요. 저는 강릉시 강남동 10통에 살고 있는 정은숙입니다.

2021년을 되돌아 보며 우리 마을이 도시재생을 통해 변화되었던 점은 무엇입니까?

그동안 강남동은 노령층이 많은 곳이라서 침체되었고 발전이라는 게 사실 없었어요. 근데 이제 소방도로도 생기고 쓰레기 같은게 있으면 좀 깨끗이 치우게 되는 것 같습니다. 주민들도 도시재생에 관심이 생기면서 저한테 도시재생에 대해서 궁금하다고 전화주시는 분들도 많았습니다.

올 한해 참여하셨던 도시재생관련 사업에 대해 간략하게 소개부탁드립니다

저희 같은 경우는 마을 지도를 만들었어요. 그동안 강남동 주민이면서도 우리 마을의 자원들을 알지 못했었는데 마을산책지도를 제작하면서 우리 지역의 숨겨진 명소와 자원들을 많이 알게 되었습니다.
앞으로 많은 주민들이 주민제안사업에 참여하게 된다면 우리 지역을 더 아끼게 되고 더 관심을 가지게 될거라 생각합니다.

앞으로 도시재생 교육 또는 사업참여를 통해 이뤄나가고 싶거나 어떤 방향으로 나아갔으면 좋겠습니까?

강릉시도시재생지원센터에서 열심히 이끌어 주시는게 느껴지고 또 감사하게 생각하지만 가장 중요한 것은 주민들의 자발적 참여가 중요하다 생각합니다. 저희 주민들이 적극 참여해야 마을을 바꿔 나갈 수 있게 성공적으로 도시재생사업을 진행 할 수 있다고 생각하기 때문입니다.

도시재생사업에 참여하시면서 가장 뿌듯했던 순간은?

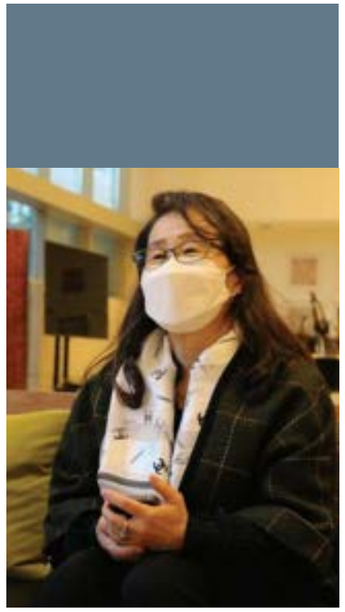
사실 주민들이 이웃에 살아도 서로 잘 모르잖아요. 그런데 도시재생대학 수료식을 하면서 우리 주민들을 가까이서 보니까 한번 더 만나뵙게 되는거 같아 뿌듯하고 좋았습니다.

나에게 있어 도시재생이란?

미래에 대한 희망이라고 생각합니다.
도시재생을 하면서 마을의 미래도 점점 밝아지는 것 같고 제가 사는 곳이 조금 더 나아지는 거를 직접 볼 수 있다는 것이 뿌듯한 것 같습니다.

강릉시도시재생 응원을 위한 슬로건을 한마디로 지어주세요

살고 싶은 우리 동네 살고 싶은 우리 강남동



주민제안사업 "너래바위" 정은숙 통장

주민제안사업 "골말꽃길"
박만기 통장

자기소개 부탁드립니다

안녕하세요. 강릉시 홍제동 8통에서 살며 통장으로 활동하고 있는 박만기입니다.

2021년을 되돌아 보며 우리 마을이 도시재생을 통해 변화되었던 점은 무엇입니까?

도시재생대학을 수강하기 전에는 도시재생에 대한 의미와 주민의 역할에 대해 잘 알지 못했습니다. 하지만 이론 수업과 주민참여교육사업에 참여하면서 도시재생에서 주민 참여가 얼마나 중요한지 알 수 있었습니다.

올 한해 참여하셨던 도시재생관련 사업에 대해 간략하게 소개부탁드립니다

저는 홍제동 도시재생대학을 수강하며 심화과정이었던 주민참여교육사업에 참여하였습니다. 골말꽃길 팀이라는 이름으로 골말길 22번길 공영주차장 담 주변을 정비하고 화단을 조성하는 주민제안사업을 진행하였습니다. 덕분에 마을 환경이 개선되고 동네 미관이 향상되어 주민 모두 만족한 사업이었습니다.

앞으로 도시재생 교육 또는 사업참여를 통해 이뤄나가고 싶거나 어떤 방향으로 나아갔으면 좋겠습니까?

도시재생이 성공적으로 이루어지기 위해서는 주민들의 역량강화가 가장 중요하다고 생각합니다. 따라서 올해와 같이 내년에도 주민들과 함께 공동체를 이루어 열심히 배워나가며 착실히 준비해야 한다고 생각합니다.

앞으로 도시재생 교육 또는 사업참여를 통해 이뤄나가고 싶거나 어떤 방향으로 나아갔으면 좋겠습니까?

도시재생이 성공적으로 이루어지기 위해서는 주민들의 역량강화가 가장 중요하다고 생각합니다. 따라서 올해와 같이 내년에도 주민들과 함께 공동체를 이루어 열심히 배워나가며 착실히 준비해야 한다고 생각합니다.

나에게 있어 도시재생이란?

우리 동네를 더 나은 곳으로 변모하게 하고, 삶의 질을 향상 시키는 것

강릉시도시재생 응원을 위한 슬로건을 한마디로 지어주세요

모두가 함께하는 행복한 강릉시 도시재생!

발행일 2021년 12월

발행처 강릉시도시재생지원센터

발행인 강릉시도시재생지원센터장 김은숙

기획/ 집필 강릉시도시재생지원센터 코디네이터 김예원, 전초록

강릉시도시재생지원센터 2021년 도시재생뉴딜 청년인턴 이학주, 최주연